Rich REALITY s.r.o.
Richard Stanislavský - majiteľ a konateľ

Hospodárska 3603/25
917 01 Trnava, Slovakia
+421 905 239 185
rich@rich.sk

Viac ako
25 rokov na trhu

Moderný 2 izb. byt s balkónom, komorou a vlastným parkovaním v Trnave



198 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Odbojárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*60.73 m²*	*Celková plocha:*	*60.73 m²*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*3.6 m²*
Balkón:	*áno*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Sklad:	*áno*		
Výťah:	*áno*	*Orientácia:*	*Západ*
Rok výstavby:	*2015*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rich REALITY EXKLUZÍVNE *ponúka priestranný 2-izbový byt s veľkou komorou a parkovaním v cene – Odbojárska ulica, Trnava. Jedná sa o moderný a svetlý 2-izbový byt v komornom dvojposchodovom bytovom dome (kolaudácia v roku 2015) v lokalite na Odbojárskej ulici v Trnave. Bytový dom je kompletne bezbariérový a vybavený výťahom.*

Základné parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha bytu: 55,32 m²

Balkón: 3,60 m²

Murovaná komora: 5,41 m² (nachádza sa prakticky priamo na chodbe pred bytom)

Poschodie: 2.

Celková výmera vrátane príslušenstva: 60,73 m²

Hlavné benefity, ktoré oceníte:

Klimatizácia v byte.

Parkovanie bez starostí: V cene bytu je zahrnuté 1 vyhradené parkovacie miesto v uzavretom súkromnom nádvorí bytového domu.

Unikátna oddychová zóna: Majitelia bytov majú k dispozícii pochôdznu časť strechy domu, ktorá slúži ako príjemný priestor na relax a oddych.

Dostatok úložného priestoru: Veľkorysá murovaná komora hneď vedľa vstupu do bytu nahradí pivnicu aj šatník.

Komorné bývanie: Nízkopodlažný dom zaručuje pokojné susedské prostredie a súkromie.

Kúpa bytu môže byť aj výborná investičná príležitosť, krdže v byte je spoľahlivý a overený nájomník, ktrorý by mal záujem pokračovať v nájme, no nie je to podmienkou predaja.

Cena: 198 000 € (vrátane parkovacieho miesta a komory)

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 239 185, alebo e-mailom na: rich@rich.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Richard Stanislavský***
Telefón : ***+421905239185***
E-mail: ***rich@rich.sk***