Rich REALITY s.r.o.
Richard Stanislavský - majiteľ a konateľ

Hospodárska 3603/25
917 01 Trnava, Slovakia
+421 905 239 185
rich@rich.sk

Viac ako
25 rokov na trhu

Dielňa,sklad a kancelárie po kompletnej rekonštrukcii na Skladovej ulici v Trnave



1 100 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Skladová*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Servisná alebo opravárska oblasť*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*147 m^2*
Zastavaná plocha:	*147 m^2*
Skladová plocha:	*97 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Pivnica plocha:	*33 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor, ktorý sa nachádza v uzavretom areály na Skladovej ulici v Trnave je prístupný komunikáciou naviazanou na Skladovú ulicu (celá v majetku mesta Trnava). Rozloha úžitkovej plochy vnútorných priestorov je 146,95 m2 + 33m2 suterén. Vonkajšie priestory, ktoré je možné využívať ako parkovisko, komunikáciu a sklad môžu mať rozlohu až 340m2 a sú celé betónové- odvodnené.

Legenda vnútorných priestorov:

-dielňa, sklad – zateplený, vykurovaný priestor, z betónovou podlahou, prístupný vstupnými dverami a sekčnou bránou na elektrický pohon
96,50m2

-chodba so schodiskom na vyvýšené prízemie *6,80m2*

-sociálne zariadenie s dvoma WC, sprchou a umývadlom 8,20m2

-archív, kuchynka z dresom 7,55m2

-kancelária, šatňa 15,60m2

-kancelária, šatňa 12,30m2

Suterén prístupný z kancelárie 33,00m2

Priestory sú vykurované pomocou plynového kotla a radiátorov. Majú prístupné všetky média merateľné vlastnými podružnými meračmi, v objekte je server s ukončovacím bodom optického kábla.

Cena:

Vnútorné priestory - 1100€/mesiac + záloha na energie 150€(po prvom roku užívania zreálnenie nákladov)

Vonkajšie priestory – 0,50€/m2/mesiac

Ceny sú uvedené bez DPH.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Richard Stanislavský***
Telefón : ***+421905239185***
E-mail: ***rich@rich.sk***