

"REZERVOVANÉ" Na predaj, 4 izbový rodinný dom, pozemok 739 m², obec Ružindol



225 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Ružindol
Ulica:	Ružindol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	231 m ²
Plocha pozemku:	739 m ²	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Rich REALITY (REZERVOVANÉ) Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v obľúbenej obci Ružindol, len pár minút od Trnavy.

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania, dostatku priestoru a súkromia. Bonusom je pozemok orientovaný do otvoreného priestoru bez ďalšej zástavby — za domom sa nachádza už len pole, vďaka čomu si môžete vychutnať ticho, pokoj a relax po náročnom dni.

Dom bol kolaudovaný v roku 1991 a je postavený z tehly. Dispozične ponúka komfortné bývanie pre rodinu s dostatkom priestoru na každodenný život aj oddych.

Na prízemí sa nachádzajú dve izby orientované do ulice, chodba, kuchyňa so špajzou s výhľadom do dvora a kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Poschodie tvorí ďalšia obytná časť pozostávajúca z dvoch izieb a balkónu, komory, samostatného WC a priestrannej vstupnej haly so schodišťom.

Praktickým riešením je aj uzavretý prechod do domu, ktorý zároveň slúži ako garáž. Predná časť domu

je čiastočne podpivničená.

Technické parametre:

- *úžitková plocha domu: 140 m²,*
- *výmera pozemku: 739 m²,*
- *plastové okná,*
- *zateplená plochá časť strechy systémom Fatrafol (2024),*
- *tehlová konštrukcia.*

Na pozemku sa zároveň nachádzajú hospodárske budovy, ktoré ponúkajú široké možnosti využitia — či už na chov hospodárskych zvierat, uskladnenie, dielňu alebo realizáciu vlastných hospodárskych a záhradkárskych plánov. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí túžia po pokojnom bývaní s možnosťou sebestačnosti a života bližšie k prírode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Veronika Strešková
0944 519 969
streskova@rich.sk

