Rich REALITY s.r.o.
Richard Stanislavský - majiteľ a konateľ

Hospodárska 3603/25
917 01 Trnava, Slovakia
+421 905 239 185
rich@rich.sk

Viac ako
25 rokov na trhu

5 izbový dom s veľkým pozemkom 958 m2 v Klčovanoch pri Trnave



195 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Boleráz*
Ulica:	*Saliby*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*958 m^2*
Úžitková plocha:	*234 m^2*
Zastavaná plocha:	*128 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1979*
Pivnica plocha:	*74 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Rich REALITY EXKLUZÍVNE** ponúka rodinný dom s veľkým pozemkom 958 m² v tichom prostredí obce Klčovany. Hľadáte rodinný dom s veľkým pozemkom, pokojnou atmosférou a zároveň výbornou dostupnosťou do Trnavy? Táto nehnuteľnosť v lokalite Klčovany/Boleráz ponúka množstvo možností, ako si vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.*

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom postavený z tehly v r.1979 , ktorý je v dobrom pôvodnom stave a predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu a potrieb.

Dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s rozlohou 958 m², pričom záhrada tvorí takmer 600 m². Poskytuje tak dostatok priestoru na pestovanie ovocia a zeleniny, chov domácich zvierat, vybudovanie okrasnej záhrady, oddychovej zóny, altánku či bazéna.

Úžitková plocha prízemia a poschodia je približne 160 m² plus suterén 74 m2 = spolu 234 m2.

Dispozícia domu

Prízemie:

- vstupná predsieň

- obývacia izba

- kuchyňa

- špajza

- kúpeľňa

- samostatné WC

Poschodie :

- 3 samostatné izby

- Kuchyňa (pôvodne izba)

- WC

Suterén (celopodpivničený)v ktorom sa nachádza sklad, kotolňa a miestnosť ktorá bola v minulosti využívaná aj ako dielňa.

Technické informácie:

- murovaný dom postavený z tehly

- dobrý pôvodný stav, vhodný na rekonštrukciu

- dvojpodlažný a podpivničený

- úžitková plocha približne 160 m²

- pozemok s rozlohou 958 m²

- záhrada takmer 600 m²

- napojenie na plyn, elektriku, kanalizáciu a voda je zabezpečená do domu a na záhradu zo studne (možné napojenie na obecný vodovod pred domom)

- vlastná studňa

- vykurovanie plynovým kotlom

- možnosť vykurovania aj kotlom na pevné palivo

Výhody nehnuteľnosti a lokality:

- pokojná poloha mimo hlavnej cesty, ktorá ponúka príjemné prostredie pre rodinné bývanie

- kúpou ihneď voľný

- len približne 5 minút autom od Trnavy a poskytuje rýchlu dostupnosť do mesta aj vlakom, či autobusom

- kvalitne postavený tehlový dom s veľkým pozemkom, množstvom priestoru a potenciálom na modernizáciu, kde si môžete vytvoriť bývanie podľa svojich predstáv.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť môže byť skvelým základom pre váš nový domov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Richard Stanislavský***
Telefón : ***+421905239185***
E-mail: ***rich@rich.sk***