

5 izbový dom s veľkým pozemkom 958 m² v Klčovanoch pri Trnave



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Boleráz
Ulica:	Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	958 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	234 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	128 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1979	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica plocha:	74 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rich REALITY EXKLUZÍVNE ponúka rodinný dom s veľkým pozemkom 958 m² v tichom prostredí obce Klčovany. Hľadáte rodinný dom s veľkým pozemkom, pokojnou atmosférou a zároveň výbornou dostupnosťou do Trnavy? Táto nehnuteľnosť v lokalite Klčovany/Boleráz ponúka množstvo možností, ako si vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom postavený z tehly v r.1979, ktorý je v dobrom pôvodnom stave a predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu a potrieb.

Dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s rozlohou 958 m², pričom záhrada tvorí takmer 600 m². Poskytuje tak dostatok priestoru na pestovanie ovocia a zeleniny, chov domácich zvierat, vybudovanie okrasnej záhrady, oddychovej zóny, altánku či bazéna.

Úžitková plocha prízemí a poschodia je približne 160 m² plus suterén 74 m² = spolu 234 m².

Dispozícia domu

Prízemie:

- vstupná predsieň
- obývací izba
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa
- samostatné WC

Poschodie :

- 3 samostatné izby
- Kuchyňa (pôvodne izba)
- WC

Suterén (celopodpivničený) v ktorom sa nachádza sklad, kotolňa a miestnosť ktorá bola v minulosti využívaná aj ako dielňa.

Technické informácie:

- murovaný dom postavený z tehly
- dobrý pôvodný stav, vhodný na rekonštrukciu
- dvojpodlažný a podpivničený
- úžitková plocha približne 160 m²
- pozemok s rozlohou 958 m²
- záhrada takmer 600 m²
- napojený na všetky inžinierske siete
- vlastná studňa
- vykurovanie plynovým kotlom
- možnosť vykurovania aj kotlom na pevné palivo

Výhody nehnuteľnosti a lokality:

- pokojná poloha mimo hlavnej cesty, ktorá ponúka príjemné prostredie pre rodinné bývanie
- kúpou ihneď voľný
- len približne 5 minút autom od Trnavy a poskytuje rýchlu dostupnosť do mesta aj vlakom, či autobusom
- kvalitne postavený tehlový dom s veľkým pozemkom, množstvom priestoru a potenciálom na modernizáciu, kde si môžete vytvoriť bývanie podľa svojich predstáv.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť môže byť skvelým základom pre váš nový domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

