

Nadčasový rodinný dom s garážou v Trnave, Pekné pole

459 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Dúhová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	250 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	185 m ²	Rok kolaudácie:	2012
Zastavaná plocha:	101 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	185 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rich REALITY EXKLUZÍVNE ponúka nadčasový krajný radový dom v lukratívnej štvrti Trnavy - Pekné pole (Kopánka)

Tento moderný dvojpodlažný rodinný dom s garážou spája nadčasovú architektúru, veľkorysý priestor a maximálne súkromie. Dom sa nachádza v tichej a vyhladáwanej lokalite Pekné pole na Kopánke a je ihneď pripravený na nasťahovanie bez nutnosti akýchkoľvek ďalších investícií.

Najväčšie benefity nehnuteľnosti:

Flexibilná dispozícia: Priestranná galéria (35 m²) na poschodí ponúka možnosť jednoduchej úpravy na ďalšiu plnohodnotnú izbu.

Presvetlený interiér: Srdcom domova je otvorená obývacia izba s krbom, prepojená s jedálňou a kuchyňou, odkiaľ je priamy vstup na terasu a záhradku.

Krajný radový dom: Veľkou výhodou je samostatný bočný prechod popri dome priamo do záhradky, čo uľahčuje údržbu a záhradné práce.

Garáž s prechodom priamo do vstupnej chodby

Skvelá lokalita: Pokojné rodinné bývanie v slepej ulici s rýchlym napojením na severný obchvat Trnavy, ako aj na diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R1.

Dom je bez úverového zaťaženia a nasťahovanie je možné od septembra

Dispozičné riešenie:

Prízemie (Denná časť):

Vstupná chodba

Praktická garáž pre jedno vozidlo a skladový priestor

Kúpeľňa spojená s WC

Otvorený koncept obýpacej izby s kuchyňou, jedálňou a štýlovým krbom

Slnecná terasa so záhradkou

Poschodie (Nočná časť):

Presvetlená galéria (35 m²) – ideálna ako domáca pracovňa alebo s možnosťou prerobenia na ďalšiu izbu (vid' pôdorys vo fotogalérii)

Veľká master spálňa (30 m²) so zabudovaným šatníkom

Priestranná detská izba (23 m²)

Veľká centrálna kúpeľňa vybavená sprchovým kútom, vaňou a WC

Základné parametre:

Úžitková plocha: 185 m²

Rozloha pozemku: 250 m²

Počet podlaží: 2

Skolaudovaný v r. 2012

Podlahové kúrenie na plyn

Klimatizácia

Kvalitné drevené parkety

Moderné schodisko (drevo – sklo)

Klimatizácia

Vonkajšie žalúzie

Krb v obývacej izbe

Kvalitné ozvučenie priestoru v obývacej izbe

Ak vás táto výnimočná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rád vás touto nehnuteľnosťou prevediem osobne a poskytnem vám bližšie informácie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

