Rich REALITY s.r.o.
Richard Stanislavský - majiteľ a konateľ

Hospodárska 3603/25
917 01 Trnava, Slovakia
+421 905 239 185
rich@rich.sk

Viac ako
25 rokov na trhu

Rodinný dom s garážou a okrasnou záhradou v lukratívnej štvrti Spiegelsaal Trnava



465 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Františka Veselovského*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*678 m^2*
Úžitková plocha:	*116 m^2*
Zastavaná plocha:	*177 m^2*
Podlahová plocha:	*116 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2008*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*25 m^2*
Pivnica plocha:	*24 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rich REALITY EXKLUZÍVNE *ponúka rodinný dom s garážou a okrasnou záhradou v prestížnej štvrti Spiegelsaal, Trnava*

Hľadáte mestské bývanie, no nechcete prísť o pokoj a súkromie rodinného domu? Ponúkame vám na predaj rodinný dom v jednej z najlukratívnejších a najtichších lokalít mesta Trnava – v štvrti

Spiegelsaal. Dom stojí na peknom a slnečnom pozemku s ideálnou výmerou 678 m².

Dispozícia domu :

· *Vstupná chodba*

· *Menšia kúpeľňa s WC*

· *Veľká centrálna kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a WC*

· *2 samostatné spálňe*

· *Priestranná obývacia izba so vstavanou krbovou pecou, ktorá dotvára hrejivú atmosféru domova*

· *Veľkorysá kuchyňa s výhľadom priamo do okrasnej záhrady a vstupom na terasu*

Suterén (24 m²)*:*
Nachádza sa tu technické zázemie (kotolňa) a praktická obytná izba s vlastnou kuchyňou, ideálna pre hostí alebo ako letná kuchyňa.

Exteriér a záhrada:

· *Veľká zasrešená terasa: Prístupná priamo z kuchyne, stvorená na rannú kávu s výhľadom na zeleň*

· *Okrasná záhrada: Plná okrasných rastlín, zelene a ovocných stromov*

. *Samostatná garáž o výmere 25 m2 s elektrikou a automatickou bránou*

· *Záhradný altánok: Umiestnený za samostatnou garážou, ideálny na letné grilovanie a posedenia s rodinou či priateľmi*

· *Vlastná studňa: Záhrada aj trávnik majú automatickú závlahu napojenú na vlastný zdroj vody, čo výrazne znižuje náklady*

. *Vstup do rodinného domu ako aj interiér je bezbarierový. Taktiež terasa je bezbarierovo prístupná z domu aj z nádvoria*

Vychutnajte si pokojné bývanie v pešej dostupnosti do centra mesta. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať a rád Vás touto zaujímavou nehnuteľnosťou osobne prevediem.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Richard Stanislavský***
Telefón : ***+421905239185***
E-mail: ***rich@rich.sk***