

Rodinný dom s garážou a okrasnou záhradou v lukratívnej štvrti Spiegelsaal Trnava



465 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Františka Veselovského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	678 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Úžitková plocha:	116 m ²	Pivnica plocha:	24 m ²
Zastavaná plocha:	177 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	116 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rich REALITY EXKLUZÍVNE ponúka rodinný dom s garážou a okrasnou záhradou v prestížnej štvrti Spiegelsaal, Trnava

Hľadáte mestské bývanie, no nechcete prísť o pokoj a súkromie rodinného domu? Ponúkame vám na predaj rodinný dom v jednej z najlukratívnejších a najtichších lokalít mesta Trnava - v štvrti

Spiegelsaal. Dom stojí na peknom a slnečnom pozemku s ideálnou výmerou 678 m².

Dispozícia domu (fotografie interiéru izieb sú k dispozícii na vyžiadanie v RK):

- *Vstupná chodba*
- *Menšia kúpeľňa s WC*
- *Veľká centrálna kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a WC*
- *2 samostatné spálne*
- *Priestranná obývacia izba so vstavanou krbovou pecou, ktorá dotvára hrejivú atmosféru domova*
- *Veľkorysá kuchyňa s výhľadom priamo do okrasnej záhrady a vstupom na terasu*

Suterén (24 m²):

Nachádza sa tu technické zázemie (kotolňa) a praktická obytná izba s vlastnou kuchyňou, ideálna pre hostí alebo ako letná kuchyňa.

Exteriér a záhrada:

- *Veľká zasrešená terasa: Prístupná priamo z kuchyne, stvorená na rannú kávu s výhľadom na zeleň*
- *Okrasná záhrada: Plná okrasných rastlín, zelene a ovocných stromov*
- *Samostatná garáž o výmere 25 m² s elektrikou a automatickou bránou*
- *Záhradný altánok: Umiestnený za samostatnou garážou, ideálny na letné grilovanie a posedenia s rodinou či priateľmi*
- *Vlastná studňa: Záhrada aj trávnik majú automatickú závlahu napojenú na vlastný zdroj vody, čo výrazne znižuje náklady*
- *Vstup do rodinného domu ako aj interiéru je bezbarierový. Taktiež terasa je bezbarierovo prístupná z domu aj z nádvoria*

Vychutnajte si pokojné bývanie v pešej dostupnosti do centra mesta. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať a rád Vás touto zaujímavou nehnuteľnosťou osobne prevediem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

