

## EXKLUZÍVNE 4 izbový bungalov v Trnave - Kamenný mlyn



360 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Trnava          |
| Obec:            | Trnava          |
| Ulica:           | Richarda Vandru |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                               |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát:       | B                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   |
| Plocha pozemku:   | 413 m <sup>2</sup> | Typ budovy:                   | tehla              |
| Úžitková plocha:  | 413 m <sup>2</sup> | Typ výbavy:                   | kompletne vybavený |
| Zastavaná plocha: | 119 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:               | 2020               |
| Podlahová plocha: | 89 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie - podlahové:      | áno                |
| Stav:             | novostavba         | Optická sieť:                 | áno                |
| Počet izieb:      | 4                  |                               |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rich REALITY EXKLUZÍVNE ponúka na predaj nový 4 izbový rodinný dom v Trnave vo vyhľadávanej lokalite Kamenný mlyn na ulici Richarda Vandru. Jedná sa o tichú rodinnú štvrť kde sa nachádza reštaurácia KAMINÁČ, potraviny - Večierka, Dobrá pekáreň a škôlka. V blízkosti sa nachádza lesopark, rybníky, letné kúpalisko a golfový areál. Tento prízemný rodinný dom s pozemkom o výmere 413 m<sup>2</sup> bol navrhnutý s dôrazom na svetlo, priestor a rodinnú súdržnosť.

Premyslená dispozícia rozdeľuje dom na dennú a nočnú časť:

Srdcom domova je priestranná obývacia izba s krbom, ktorý dotvorí hrejivú atmosféru počas zimných večerov. Obývacia izba, kuchyňa a hlavná spálňa sú otočené priamo do záhrady, takže sa každé ráno prebudíte s výhľadom do zelene. Súkromie pre deti či návštevy zabezpečia 2 útulné izby orientované do ulice. Zároveň tu nájdete komfort bez kompromisov, ktorý predstavujú dve plnohodnotné kúpeľne

*(jedna s vaňou pre večerný relax, druhá so sprchovým kútom pre rýchly štart do nového dňa), obe s toaletou.*

*Tento dom je stvorený pre rodinu, ktorá hľadá okamžité bývanie bez akýchkoľvek ďalších investícií . Interiér je pripravený k nasťahovaniu, no exteriér vám stále dáva slobodu. Vytvorte si na pozemku nenáročnú záhradku presne podľa vašich predstáv a premeňte praktickú terasu na miesto plné smiechu, grilovačiek a nezabudnuteľných chvíľ s priateľmi.*

*Zamilovali ste sa do tejto predstavy? Neváhajte ma kontaktovať na tel.č.: 0905 239 185. Veľmi rád vás týmto výnimočným domom prevediem osobne na obhliadke. Váš nový začiatok je na dosah.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Richard Stanislavský**  
**+421905239185**  
**rich@rich.sk**

