

Flexibilné komerčné priestory na prenájom Nitra

RIESTOR 60 m² TVORENÁ MIESTNOSŤ

- Recepcia / vstup
- Pracovné stoly
- Zasadacia zóna
- Oddychová zóna
- Kuchyňka
- Úložný priestor



VIZUALIZÁCIA MOŽNÉHO VYUŽITIA



RIESTOR 40 m² SAMOSTATNÉ KANCELÁRIE



VIZUALIZÁCIA MOŽNÉHO VYUŽITIA



KOMBINÁCIA 60 m² + 40 m² = 100 m²

- ✓ Sídlo firmy a recepciou
- ✓ Open-space pre tím a 2 manažérske kancelárie
- ✓ Školské centrum / coworking
- ✓ Klisika, centrum služieb, poradenské priestory

VÝHODY PRIESTORU



VHODNÉ PRE

- Administratíva
- IT firmy
- Účtovníctvo, poradenstvo
- Reálné kancelárie
- Ambulancie, služby
- Školenia a kurzy

400 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Vodná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čistočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FLEXIBILNÉ KOMERČNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM - VODNÁ ULICA, NITRA - UŽ OD 400 €/MESIAC VRÁTANE DPH A ENERGIÍ

Hľadáte priestory, ktoré sa prispôbia vášmu podnikaniu, a nie naopak?

Rich Reality ponúka na prenájom moderné a flexibilné komerčné priestory na Vodnej ulici v Nitre, vo výbornej lokalite s rýchlou dostupnosťou do centra mesta aj na rýchlostnú cestu R1. Priestory sa nachádzajú na prízemí administratívnej budovy s bezbariérovým prístupom a vďaka svojej variabilite sú vhodné pre široké spektrum podnikateľských aktivít.

Samostatný priestor - 25 m²

K dispozícii je samostatný priestor o výmere 25 m², ktorý disponuje dvoma samostatnými vstupmi. Vďaka tomu je ideálny ako kancelária, poradňa, prevádzka služieb alebo sídlo menšej firmy.

Cena: 400 €/mesiac vrátane DPH a energií.

Variabilné priestory - 60 m² a 40 m²

Ďalšie priestory pozostávajú z častí o výmere 60 m² a 40 m², ktoré je možné využívať:

ako jeden celok s výmerou 100 m²,

alebo rozdeliť na dve samostatné prevádzky podľa potrieb nájomcu.

Aktuálne dispozičné riešenie zahŕňa:

4 samostatné miestnosti,

kuchynku,

odkladací priestor,

sociálne zariadenie (WC).

Priestor podľa vašich predstáv

Veľkou výhodou je možnosť dispozičných úprav podľa požiadaviek nájomcu. Priečky je možné odstrániť, doplniť alebo upraviť, čím vznikne riešenie presne podľa potrieb vášho podnikania.

Podľa požiadaviek budúceho nájomcu je možné realizovať:

-novú vinylovú podlahu,

-úpravu dispozície miestností,

-vytvorenie otvoreného priestoru (open-space),

-doplnenie alebo odstránenie priečok.

V každej miestnosti bude inštalovaná nová klimatizácia, ktorá zabezpečí komfortné pracovné prostredie počas celého roka.

Široké možnosti využitia

Priestory sú vhodné napríklad pre:

-kancelárie a administratívu,

-sídlo firmy,

-showroom,

-vzdelávacie centrum,

-detské centrum alebo jasle,

-zdravotnícke a poradenské služby,

-kozmetické alebo terapeutické služby,

-iné podnikateľské aktivity.

Cena prenájmu (vrátane DPH a energií)

25 m² samostatný priestor: 400 €/mesiac

40 m²: 628 €/mesiac

60 m²: 947 €/mesiac

100 m² (60 + 40 m²): 1 575 €/mesiac

Parkovanie pri budove: 15 €/mesiac

Depozit: vo výške 2-mesačného nájomného.

Výhody nehnuteľnosti

- ✓ Vodná ulica - výborná lokalita v Nitre
- ✓ Len pár minút od centra mesta
- ✓ Rýchle napojenie na R1
- ✓ Prízemie budovy s bezbariérovým prístupom
- ✓ Nová klimatizácia v každej miestnosti
- ✓ Internetové pripojenie
- ✓ Kamerový systém pre vyššiu bezpečnosť
- ✓ Sociálne zariadenie (WC)
- ✓ Možnosť realizácie novej vinylovej podlahy podľa požiadaviek nájomcu
- ✓ Variabilná dispozícia priestorov podľa potrieb nájomcu
- ✓ Možnosť parkovania pri budove

Tieto priestory ponúkajú jedinečnú príležitosť vytvoriť si prevádzku presne podľa vlastných predstáv - od menšej samostatnej kancelárie až po väčší administratívny alebo komerčný priestor.

Výborná dostupnosť, flexibilita a možnosť úprav robia z tejto ponuky ideálne miesto pre rozvoj vášho podnikania.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Látečka
+421910366800
latecka@rich.sk

