

Čarovná chalupa s pekným pozemkom v objatí Malých Karpát



95 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Kočín-Lančár
Ulica:	Kočín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	561 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rich REALITY EXKLUZÍVNE ponúka čarovnú chalupu v objatí Malých Karpát - Kočín-Lančár

Hľadáte dokonalý únik z mestského zhonu, miesto pre rodinné víkendy alebo romantický relax v prírode? Ponúkame vám na predaj útulnú, kompletne zariadenú chalupu v malebnej obci Kočín-Lančár, na skok od Piešťan (20 minút) a Trnava (30 minút).

Táto nehnuteľnosť dokonale spája autentický pokoj dedinského prostredia s výbornou dostupnosťou a bohatými možnosťami na turistiku, cykloturistiku či hubárčenie v okolitých borovicových lesoch.

Základné parametre nehnuteľnosti

Plocha pozemku: 561 m² - kompletne oplotený, slnečný a starostlivo udržiavaný pozemok

Prístupnosť: Pozemok a záhrada sú prístupné aj zo zadnej časti, čo zaručuje maximálne pohodlie pri

údržbe a záhradkárčení.

Inžinierske siete: Elektrina, obecný vodovod, žumpa a plynová prípojka.

Vykurovanie: Tradičná pec na pevné palivo (ktorá dotvára neopakovateľnú vidiecku atmosféru) v kombinácii s modernými elektrickými konvektormi.

Dispozícia a vybavenie chalupy

Chalupa je navrhnutá s dôrazom na praktickosť, komfort a zachovanie tradičného rázu:

Vstupná časť: Prijemný vstup priamo do obytnej/spoločenskej miestnosti.

Kuchyňa: Srdce chalupy, kde dominuje originálna pec na chlieb a klasická pec na varenie a pečenie.

Nočná zóna: 2 samostatné, útulné spálne poskytujúce dostatok súkromia pre rodinu aj hostí.

Kúpeľňa: Plne funkčná kúpeľňa vybavená vaňou, umývadlom a toaletou (WC).

Exteriér a záhrada

Udržiavaná, čistá záhrada s mierne svahovitým terénom, ideálna na relax, grilovanie či pestovanie.

Absolútne súkromie a bezpečné prostredie pre deti či domácich miláčikov vďaka kompletnému oploteniu.

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej uličke mimo hlavnej cesty, čo zaručuje nerušený relax.

Lokalita a výhody, ktoré si zamilujete

Obec Kočín-Lančár leží na úpäť Malých Karpát a je skutočným rajom pre milovníkov prírody a histórie:

Výnimočné miesta v okolí: Unikátny historický Kostol sv. Michala Archanjela s panoramatickým výhľadom, turistické trasy k Rozhladni pod Klenovou, blízka Vodná nádrž Chtelnica či tajomné jaskyne Veľká a Malá pec.

Výborná logistika: Rýchle a komfortné napojenie na mestá Trnava, Piešťany či blízke Vrbové.

Bývanie s atmosférou: Absolútny klud, spev vtákov, čistý horský vzduch a komunita veľmi milých susedov.

Kúpte teraz a užite si už toto leto so svojou rodinou a priateľmi vo vlastnej čarovnej chalupe! ☐

Ponuková cena: 95 000 €

(Cena zahŕňa exkluzívny servis realitnej kancelárie Rich REALITY a kompletný právny servis advokátskej kancelárie pri vypracovaní kúpnych zmlúv spojených s prevodom nehnuteľnosti na katastri.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

