

## Na predaj, 2 izbový byt, komplet rekonštrukcia, 2 x lodžia, Botanická ulica

179 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Botanická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41.84 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Počet logií:	2
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Rich REALITY** Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Botanickej ulici v Trnave. Byt sa nachádza na 3. poschodí zatepleného bytového domu s dvoma výťahmi.

Podlahová plocha bytu je 41,84 m<sup>2</sup> + dve lodžie s celkovou výmerou 8 m<sup>2</sup>. Dispozične bol byt kompletne prerobení z priestranného 1-izbového bytu na prakticky riešený 2-izbový byt. K bytu prislúcha pivnica.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- novú elektroinštaláciu v celom byte,
- nové rozvody vody,
- nové stierky a maľovky,
- nové plávajúce laminátové podlahy,
- kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi,
- novú kúpeľňu so sprchovým kútom a samostatné WC,

- nové interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere.

Velkým benefitom bytu sú dve lodžie, ktoré poskytujú dostatok priestoru na oddych či posedenie. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, mladý pár alebo ako investícia na prenájom.

Byt sa nachádza v strategickej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na železničnú a autobusovú stanicu. Milovníkov oddychu a športu poteší blízkosť obľúbenej rekreačnej oblasti Kamenný mlyn, ktorá ponúka možnosti na prechádzky, cyklistiku či relax v prírode.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádza základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, potraviny, rôzne služby (kaderníctvo, kozmetika, manikúra, pedikúra, masáže, fitness centrum) a zastávky MHD.

Cena: 179 000 EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Veronika Strešková**  
**0944 519 969**  
**streskova@rich.sk**

