

## Priestranné kancelárske priestory vo vyhľadávanej lokalite Nitra - Staré Mesto



1 440 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nitra - Staré Mesto
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	650 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rich REALITY** ponúka na prenájom priestranné kancelárske priestory vo vyhľadávanej lokalite Nitra - mestská časť Staré Mesto.

Základné informácie o priestore:

celková výmera priestoru je 240 m<sup>2</sup>

dispozícia pozostáva z jednej veľkej otvorenej miestnosti, dvoch samostatných kancelárií a kuchynského kúta

možnosť úpravy dispozície podľa potrieb nájomcu (pridanie alebo odstránenie priečok)

priestory sa nachádzajú na 1. poschodí budovy

na prízemí sú k dispozícii spoločné priestory vhodné napríklad na uskladnenie bicyklov

*objekt je zabezpečený alarmom a bezpečnostnými dverami*

*Cena prenájmu:*

*nájomné: 1 440 € + DPH / mesiac*

*energie nie sú zahrnuté v cene nájmu (orientačne v pomere 1:1 k výške nájmu)*

*parkovanie priamo pri budove za 20 € + DPH / mesiac*

*vstup do areálu je cez rampu*

*pri podpise zmluvy sa skladá depozit vo výške dvoch mesačných nájmov*

*V budove sú aktuálne dostupné aj ďalšie kancelárske priestory:*

*100 m<sup>2</sup> za 600 € / mesiac*

*54 m<sup>2</sup> za 324 € / mesiac*

*kancelária o výmere 24 m<sup>2</sup> za 480 € / mesiac*

*Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, rýchle napojenie na diaľnicu R1 a zároveň blízkosť parku či občianskej vybavenosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Pavol Látečka***  
***+421910366800***  
***latecka@rich.sk***

