

Lukratívny stavebný pozemok 1945 m² na Zobore v Nitre.



250 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zobor
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1945 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1945 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný stavebný pozemok vo vyhľadávanej lokalite Nitra - Zobor, situovaný v pokojnej okrajovej časti s krásnym prírodným prostredím a výbornou dostupnosťou do centra mesta. Pozemok je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné samostatné bývanie v prírode, mimo ruchu mesta s dostatkom priestoru, súkromia a príjemnou atmosférou pod Zoborom.

Základné informácie:

- výmera pozemku: 1 945 m²
- mierne svahovitý a slnečný pozemok
- nachádza sa v intraviláne
- vhodný na výstavbu 1 až 3 rodinných domov
- pokojná a atraktívna lokalita pod Zoborom

Výhody pozemku:

- možnosť dobudovania inžinierskych sietí - elektrina, voda a žumpa za cenu 15 000 €
- krásne prostredie s dostatkem zelene a súkromia

- *výborná investičná príležitosť*

Velkým benefitom je možnosť rozdelenia pozemku až na 3 samostatné stavebné parcely, čo z neho robí zaujímavú investičnú príležitosť či už pre developera, alebo pre rodinné bývanie s možnosťou ďalšieho predaja.

Majiteľ zároveň ponúka možnosť realizácie výstavby rodinného domu podľa vlastného projektu, prípadne zabezpečenie projektu na mieru alebo kompletného inžinieringu. Vďaka dlhoročným skúsenostiam v oblasti stavebníctva vie zabezpečiť odborné poradenstvo aj samotnú realizáciu stavby.

Ak hľadáte väčší pozemok v pokojnej lokalite s potenciálom ďalšieho využitia, táto ponuka vás taktiež určite osloví.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Látečka
+421910366800
latecka@rich.sk

