

## Novostavba 4 izb.domu s garážou v Rišňovciach



269 700 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Rišňovce
Ulica:	Salaše
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	neurčené	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	434 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	129 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2026
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Káblová TV:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rich REALITY ponúka:** Moderné 4-izbové rodinné domy s garážou - obec Rišňovce (Salaše)  
Rišňovce, okres Nitra

- Úžitková plocha: 129 m<sup>2</sup>
- Pozemok: od 434 m<sup>2</sup>
- Cena: od 269 700 €

Hľadáte nový dom blízko Hlohovca a Nitry, ale zároveň v pokojnom prostredí mimo ruchu mesta? Tento moderný rodinný dom v lokalite Salaše - Rišňovce je ideálnym riešením pre rodinu, ktorá chce komfort, súkromie a dobrú dostupnosť.

#### Lokalita

Dom sa nachádza v tichej časti obce Rišňovce, len cca 15-20 minút od Nitry s rýchlym napojením na diaľnicu D1. V obci je kompletná občianska vybavenosť – škola, škôlka, obchody, lekár aj pošta.

#### Dispozícia a priestor

Dom ponúka prakticky riešené 4 izby s dostatkom miesta pre rodinný život:

priestranná denná časť

samostatná nočná zóna

garáž priamo v dome

technická miestnosť

balkón

vlastný pozemok pre oddych aj záhradu

#### Technické riešenie a vybavenie

kvalitná tehla Heluz + 20 cm zateplenie

strecha s izoláciou až 40 cm

tepelné čerpadlo Samsung

podlahové kúrenie + možnosť chladenia

plastové 6-komorové okná

bezpečnostné hliníkové vstupné dvere

príprava na krb a vonkajšie žalúzie

optický internet

napojenie na všetky siete (okrem plynu)

#### Výsledok: nízke mesačné náklady a moderné bývanie bez kompromisov

#### Projekt a okolie

Súčasťou projektu je iba 9 rodinných domov, čo zabezpečuje súkromie a pokoj. V okolí je plánované detské ihrisko aj verejné osvetlenie.

#### Cena a možnosti

Cena v štandarde začína od 269 700 € (vrátane kuchyne a interiérového vybavenia).

✓ možnosť financovania cez ŠFRB (po splnení podmienok)

✓ zabezpečíme výhodné hypotekárne riešenie na mieru

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať aj telefonicky na

tel.č.: 0910 366 800, 0905 239 185 , alebo cez formulár.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Pavol Látečka**  
**+421910366800**  
**latecka@rich.sk**

