

3 izb.byť so záhradkou, chatkou a vlastným parkovaním



229 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Coburgova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	86 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	86 m ²	Počet pivníc:	2
Podlahová plocha:	66 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Plyn:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rich REALITY EXKLUZÍVNE ponúka štýlový 3izbový byt s privátnou záhradou, chatkou a vlastným parkovaním v Trnave na Coburgovej ulici.

Hľadáte spojenie komfortného mestského bývania a relaxu v súkromnej záhrade? Ponúkame vám kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý svojím vybavením a exteriérom pripomína bývanie v rodinnom dome.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Výmera bytu: 66 m² + 2x pivnica (20 m²) + podkrovný úložný priestor (cca 30 m²)

Poschodie: 2. poschodie v zateplenom bytovom dome (zateplenie r. 2015)

Stav: Kompletná rekonštrukcia (r. 2019)

Kúrenie: Vlastné plynové – úplne nový kotol (r. 2025)

VÝNIMOČNÝ EXTERIÉR A BENEFITY:

Súkromná záhrada (224 m²): Nachádza sa priamo za bytovým domom, ideálna na pestovanie zeleniny a ovocia, alebo ako bezpečný dvor pre deti.

Na konci pozemku nájdete útulnú chatku s krbom, ktorú využijete aj v chladnejších dňoch na posedenie s rodinou, alebo priateľmi. A pred chatkou Vonkajšia terasa s grilom pripravená na letné večery s priateľmi.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie až pre 3 automobily.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Byt prešiel v roku 2019 modernou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu rozvodov, podláh a sanity. Vďaka vlastnému kúreniu s novým kotlom (rok 2025) máte plnú kontrolu nad nákladmi. Obrovským bonusom je nadštandardný úložný priestor – dve pivnice a pochôdzna časť povaly.

LOKALITA:

Coburgova ulica v Trnave ponúka výbornú dostupnosť na železničnú stanicu a do centra mesta, pričom si zachováva pokojnú atmosféru vďaka záhradám za domom. Zároveň je tu rýchle napojenie na diaľnicu D1 na privádzač Voderady.

Cena za byt a záhradu s príslušenstvom : 229 000,- €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Richard Stanislavský

+421905239185

rich@rich.sk

