

EXKLUZÍVNE | Moderný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v žiadanej lokalite – ul. A. Kubinu, Trnava



197 600 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Andreja Kubinu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	64.82 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj priestranný a dispozične skvele vyriešený byt na vyhľadávanej Ulici A. Kubinu v Trnave. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie bez starostí v novom šate. Pôvodne veľkorysý 2-izbový byt prechádza šikovnou zmenou dispozície, vďaka čomu vzniká plnohodnotný 3-izbový byt, ktorý spĺňa nároky na moderné bývanie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Výmera: 61,97 m² (byt) + 2,85 m² (balkón).

Poschodie: 5. poschodie v bytovom dome s výťahom.

Stav: Práve prebiehajúca kompletná rekonštrukcia.

DISPOZÍCIA: byt ponúka logické a praktické usporiadanie:

- vstupná chodba
- samostatná toaleta a kúpeľňa
- dve samostatné izby (spálňa a detská izba/pracovňa)
- dominantou bytu je obývacia izba prepojená s kuchyňou, vytvárajúca otvorený denný priestor a výstup na balkón.

ROZSAH REKONŠTRUKCIE: Byt sa predáva v stave „ako nový“. Rekonštrukcia zahŕňa:

- kompletnú výmenu rozvodov, nová elektroinštalácia a vodoinštalácia
- povrchové úpravy; nové omietky, kvalitné podlahy a moderné obklady
- nová sanita v kúpeľni a WC, štýlové interiérové dvere a vstupné bezpečnostné dvere.

Celá rekonštrukcia sa nesie v duchu nadčasového dizajnu so zameraním na svetlé farby, ktoré opticky zväčšujú priestor, a maximálnu funkčnosť.

V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody a všetko potrebné pre život. Výborná dostupnosť do centra mesta, ako aj rýchle napojenie na obchvat (D1/R1).

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Veronika Strešková

0944 519 969

streskova@rich.sk

