

## /REZERVOVANÝ/ Šikovní 3-izbový byt po generálnej rekonštrukcii - Trnava, ul. A. Kubinu



### Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Andreja Kubinu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rich REALTY EXKLUZÍVNE** ponúka moderné bývanie bez starostí s prerábkou za rozumnú cenu. Na predaj praktický a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na vyhládávanej Ulici A. Kubinu v Trnave. Byt s celkovou podlahovou plochou 53,43 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. Pôvodne 2-izbový byt prešiel generálnou prestavbou, vďaka ktorej zmenou dispozície vznikol plnohodnotný 3-izbový byt. Táto úprava maximalizuje využitie priestoru a ponúka ideálne riešenie pre mladú rodinu alebo pár, ktorý potrebuje pracovňu či hosťovskú izbu. Pri tejto generálnej rekonštrukcii sa kládol veľký dôraz na nadčasový dizajn, svetlé farby a funkčnosť pričom išlo hlavne o:

- kompletnú výmenu elektroinštalácie a vodoinštalácie
- zhotovenie nových omietok a položené boli nové podlahy
- boli nainštalované nové bezpečnostné vchodové dvere a moderné interiérové dvere

- zhotovená úplne nová kúpeľňa a WC

Vďaka premyslenému architektonickému riešeniu byt ponúka: vstupnú chodbu, samostatnú toaletu, kúpeľňu s vaňou, samostatnú izbu, obývaciu izbu moderne prepojenú s kuchyňou, tretiu izbu (spálňa, detská izba / pracovňa). K bytu prislúcha aj pivnica. Ulica A. Kubinu je obľúbená pre svoj klud, množstvo zelene a výbornú dostupnosť do centra mesta aj na severný obchvat mesta. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody). Byt je k dispozícii a pripravený k nastahovaniu ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Veronika Strešková**  
**0944 519 969**  
**streskova@rich.sk**

