

Prenájom novostavby 3 izb.bytu v novostavbe RD vo Zvončín



850 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Zvončín
Ulica:	Zvončín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	187 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha pozemku:	679 m ²	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	77 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 3 izbový byt v rodinnom dome v obci Zvončín. Dom obsahuje dve oddelené samostatné bytové jednotky : 3 izbový byt 78 m² a 4 izbový byt 110 m². Obec Zvončín sa nachádza 5 km od Trnavy a je ideálnym riešením na rýchlu dostupnosť do mesta Trnava. Dom je postavený v novo-vybudovanej štvrti Veselá, kúsok od vjazdu do dediny. Sú tu vybudované prístupové cesty ku všetkým domom, k dispozícii je aj ihrisko pre deti. Úžitková plocha domu je 187,88 m² a rozloha pozemku je 679 m². Do domu sú privedené všetky siete - elektrina, plyn, voda a kanalizácia. Na pozemku je zakopaná 12000 litrová nádoba na dažďovú vodu.

Interiérové riešenie ponúka samostatné 2 oddelené bytové jednotky a každá má vlastný vstup (4 izbovú o výmere 110,34 m² a 3 izbovú o výmere 77,54 m²). V každej bytovej jednotke je kompletne vybavená kuchynská linka aj so vstavanými spotrebičmi z. Bosch a vybavené kúpeľne s pračkou a sušičkou a WC. V izbách a na chodbách sú vstavané skrine.

Rodinný dom je zateplený s novou fasádou. Zhotovené sú sádrové omietky, kúpeľne, plastové okná s izolačným 3-sklom a vchodové dvere. Postavený je z YTONG-u /30 cm/, krov je väzníkový, položená je škridľa Bramac, stropy sú odizolované a zateplené PUR striekanou penou s hrúbkou 30-40 cm. Kúrenie je plynové - podlahové a je tu aj príprava na fotovoltiku . V dome je rekuperácia Dantherm. Pozemok

je kompletne oplotený a z troch strán sú vysadené stálozelené stromy. Na pozemku je státie pre 4 autá.

V obci je dostatočná občianska vybavenosť - obchod, materská škola. Autobusová zastávka sa nachádza neďaleko od domu.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií nás kontaktujte na tel. č.: 0905 239 185.

Cena za prenájom 3 izbového bytu: 850,-EUR/mes. plus energie

Cena za prenájom 4 izbového bytu: 950,-EUR/mes. plus energie

Cena za prenájom celého RD : DOHODOU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

