

PREDAJ, priestranný 3 izbový byt s balkónom, garážou, Tamaškovičova ulica



175 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Tamaškovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	85.76 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	79.96 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	85.76 m ²
Balkón:	áno	Plocha balkóna:	3.31 m ²
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	5.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt vo výbornej lokalite na Tamaškovičovej ulici. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí v bytovom dome s výťahom. Celková výmera podlahovej plochy bytu a plochy pivnice (bez plochy balkónu 3,31 m²) je 79,96 m². Výmera pivnice je 5,80 m². Dispozícia bytu: vstupná chodba, obývacia izba, balkón, 2x samostatná izba, murovaná kúpeľňa s vaňou a toaleta. Byt je vo veľmi dobrom zchovalom pôvodnom stave. Byt má plastové okná, zasklený balkón, v izbách sú zachovalé drevenné parkety, možnosť bývania bez nutnosti aktuálnej rekonštrukcie. Veľkou výhodou je spoluvlastnícky podiel na pozemku pred bytovým domom, takže parkovanie nespadá do parkovacích zón, momentálne je tiež v pláne vybudovanie parkoviska na trávnej ploche pred bytovým domom, takže nový vlastník bytu nebude mať problém zaparkovať keď príde domov. K bytu je možnosť dokúpiť garáž, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu. Cena garáže je 35 000,-EUR. Byt je kúpou voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Veronika Strešková
0944 519 969
streskova@rich.sk

