

## Nadštandardný 5 izbový rodinný dom s bazénom v Maduniciach



**385 000 €**

PONUKOVÁ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Madunice
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2006
Plocha pozemku:	958 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	374 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	299 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	190 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	266 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rich REALITY EXKLUZÍVNE** ponúka nadštandardný rodinný dom z r. 2006 s bazénom a okrasnou záhradou v tichej časti nových rodinných domov v Maduniciach. Nachádza sa na pozemku o celkovej výmere 958 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha domu je 190 m<sup>2</sup> a celková úžitková plocha domu s dvojgarážou je 299 m<sup>2</sup>. K domu patrí aj veľkorysá garáž pre 2 autá o výmere 33 m<sup>2</sup> s bránou na diaľkové ovládanie. Možnosť parkovania ďalších 2 áut je aj priamo pred garážou na vlastnom pozemku.

Dispozíciu domu tvorí:

- **Prízemie:** dvojgaráž (33 m<sup>2</sup>) z ktorej je priamo vchod do domu, predsieň, z ktorej je hlavný vchod

do domu a schodisko na poschodie domu, samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, hostovská izba(16 m<sup>2</sup>), obývacia izba s krbom (29 m<sup>2</sup>), priestranná jedáleň (11m<sup>2</sup>) s výhľadom na záhradu, ktorá je prepojená s veľkou kuchyňou (18 m<sup>2</sup>) z krocej je vstup na terasu a záhradu.

- **Poschodie - podkrovie:** izba 1 (19 m<sup>2</sup>) so šatníkom (10 m<sup>2</sup>), izba 2 (19 m<sup>2</sup>) so šatníkom (10 m<sup>2</sup>), rodičovská spálňa (22 m<sup>2</sup>) so šatníkom (7 m<sup>2</sup>) a vlastnou kúpeľňou (12 m<sup>2</sup>- dvojumyvadlo,vaňa, sprchový kút, WC, bidet ), kúpeľňa na chodbe ( 9m<sup>2</sup> - 2 x umývadlo, vaňa, WC ).

- **Suterén:** čiastočne podpivničenie, kde sa nachádza plynový kotol a hobby miestnosť .

**Dom sa nachádza na veľkorysom, slnečnom a tichom pozemku v samostatnej časti nových rodinných domov. V slnečnej okrasnej záhrade je umiestnený bazén s posuvným zastrešením, ktorý určite ocení celá rodina a hlavne deti počas horúceho leta.**

Obec Madunice sa nachádza len 8 km od Hlohovca, 14 km od Piešťan a 20 km od Trnavy čo poskytuje veľkú výhodu v oblasti infraštruktúry, kultúrneho či športového vyžitia. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť lekár, škola, škôlka, športový areál - tenisové kurty, potraviny Jednota. Neďaleko od obce sa dá rýchlo napojiť na diaľnicu D1.

**V prípade vážneho záujmu nás neváhajte kontaktovať a radi Vám osobne podáme bližšie informácie a zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti.**

**Richard Stanislavský - majiteľ a konateľ Rich REALITY s.r.o. - tel: 0905 239 185**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Richard Stanislavský**  
**+421905239185**  
**rich@rich.sk**

