

VÝNIMOČNÝ 196 m² APARTMÁN SNOV V PARKU SNOW DONOVALY

968 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Ulica:	Donovaly za hotelom Encián
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	196 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	196 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	196 m ²	Rok výstavby:	2023
Skladová plocha:	9 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	4	Celková plocha:	196 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	3
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rich REALITY ponúka LUXUS , ktorý dýcha prírodou.

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá nerobí kompromisy medzi priestorom, kvalitou a lokalitou?

Predstavuje unikátny apartmán zaberajúci celé prvé poschodie novostavby nízkoenergetického CHALETU. Tento priestor s rozlohou veľkorysých 196 m² bol navrhnutý tak, aby uspokojil aj tú najnáročnejšiu klientelu hľadajúcu trvalé bývanie alebo prémiový rekreačný apartmán.

Prečo si vybrať práve túto ponuku?

- *Panoramatické výhľady: Tri priestranné balkóny lemujú celú šírku apartmánu a vtiahnu vás priamo do okolitej prírody.*

- *Absolútne súkromie: Dispozícia s dvoma nadštandardnými kúpeľňami na opačných stranách bytu zaručuje komfort pre každého člena rodiny či hostí.*

- *Stav novej nehnuteľnosti: Apartmán je v 100 % stave, bez potreby ďalších investícií. Záruka od staviteľa platí až do 10/2027.*

- *Prémiové materiály: Harmonická kombinácia drevených obkladov, podláh a kvalitných kobercov vytvára hrejivú, modernú atmosféru.*

□ *Absolútne transparentný predaj:*

Zakladáme si na férovosti. Cena nehnuteľnosti presne odzrkadľuje náklady na prvotriedne zariadenie a špičkové elektrospotrebiče. Všetko je doložiteľné faktúrami a záručnými listami.

Dispozícia a vybavenie:

Interiér je inteligentne rozdelený na dennú a nočnú časť pre maximálny komfort:

Denná zóna (Srdce domova): Dominantná obývací hala (54 m²) s masenocovou pecou Tulikivi Kammi, prepojená s kuchyňou, jedálňou a špajzou. Nájdete tu aj dve hostovské izby (15 m² a 27 m²) a wellness kúpeľňu s vlastnou kombinovanou saunou (fínska + infra).

Nočná zóna (Súkromný prístav): Hlavná spálňa so šatníkom a priamym vstupom do druhej kúpeľne vybavenej vaňou, sprchovým kútom a bidetom.

Bonusy: Interiérové dvere zn. Lehmann, 3 parkovacie miesta v podzemnej garáži, veľká pivnica (9 m²) a sklad priamo na poschodí.

O objekte CHALET:

Energetická trieda A: Nízkoenergetická stavba skolaudovaná v r. 2023.

Smart technológie: Vykurovanie nastaviteľné na diaľku cez internet.

Bezpečnosť: Kamerový systém a uzavretý areál.

Komunitné vyžitie: K dispozícii je priestranný altánok s grilom na spoločné chvíle s rodinou.

Donovaly: Prestížna adresa v srdci slovenskej prírody

Apartmán sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších horských oblastí, kde sa stretávajú pohoria Veľká Fatra a Nízke Tatry. Donovaly nie sú len o lyžovaní – je to miesto, ktoré ponúka špičkový servis a zážitky 365 dní v roku.

Zimné kráľovstvo na dosah: Len pár minút od vchodu do CHALETU sa nachádza stredisko Park Snow Donovaly. Čaká vás 11 km upravených zjazdoviek, nočné lyžovanie a druhý najväčší detský Fun Park v Európe.

Letný raj pre rodiny: Priamo v obci nájdete ikonické atrakcie ako rozprávkovú dedinku Habakuky, detské mestečko Donovalkovo či lanovú dráhu a bobovú dráhu v rámci Fun Arény.

Gurmánske zážitky a relax: V tesnej blízkosti sa nachádzajú vychýrené prevádzky ako Residence Hotel s prvotriednou gastronómiou, tradičná Koliba Goral alebo moderný pivovar Donovaly.

Turistika a bike: Desiatky kilometrov značených trás pre peších aj cyklistov začínajú priamo pri vašej nehnuteľnosti, čo z nej robí ideálny východiskový bod pre aktívny oddych.

Perfektná dostupnosť: Vďaka strategickej polohe na hlavnom ťahu medzi Banskou Bystricou a Ružomberkom ste v celi vždy rýchlo a komfortne.

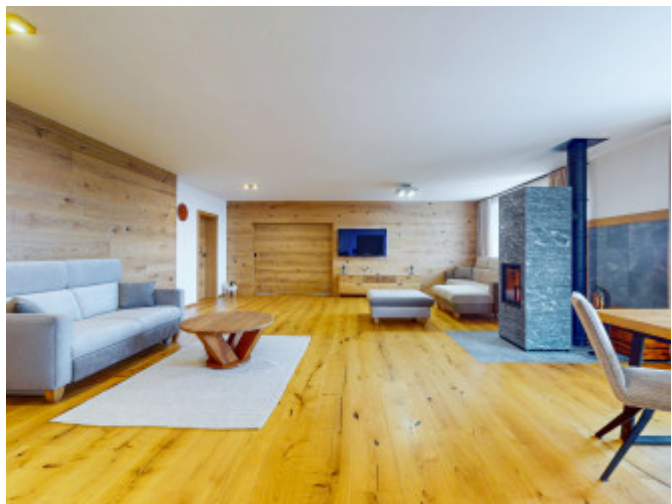
Tento apartmán na Donovaloch predstavuje nielen luxusné bývanie, ale aj bezpečnú investíciu v lokalite, ktorej hodnota a popularita neustále rastie.

Príďte sa presvedčiť o výnimočnosti tohto priestoru osobne. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Som Vám plne k dispozícii na tel.č.: +421 905 239 185, e mail: rich@rich.sk

Richard Stanislavský - majiteľ a konateľ Rich REALITY





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

