Rich REALITY s.r.o.
Richard Stanislavský - majiteľ a konateľ

Hospodárska 3603/25
917 01 Trnava, Slovakia
+421 905 239 185
rich@rich.sk

Viac ako
25 rokov na trhu

VÝNIMOČNÝ 196 m2 APARTMÁN SNOV V PARKU SNOW DONOVALY



950 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Donovaly*
Ulica:	*Donovaly za hotelom Encián*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*196 m²*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*196 m²*	*Sklad:*	*áno*
Podlahová plocha:	*196 m²*	*Rok výstavby:*	*2023*
Skladová plocha:	*9 m²*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Celková plocha:*	*196 m²*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet garáží:*	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rich REALITY ponúka LUXUS , ktorý dýcha prírodou.

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá nerobí kompromisy medzi priestorom, kvalitou a lokalitou?

Predstavuje unikátny apartmán zaberajúci celé prvé poschodie novostavby nízkoenergetického CHALETU. Tento priestor s rozlohou veľkorysých 196 m² bol navrhnutý tak, aby uspokojil aj tú najnáročnejšiu klientelu hľadajúcu trvalé bývanie alebo prémiový rekreačný apartmán.

Prečo si vybrať práve túto ponuku?

- Panoramatické výhľady: Tri priestranné balkóny lemujú celú šírku apartmánu a vtiahnu vás priamo do okolitej prírody.

- Absolútne súkromie: Dispozícia s dvoma nadštandardnými kúpeľňami na opačných stranách bytu zaručuje komfort pre každého člena rodiny či hostí.

- Stav novej nehnuteľnosti: Apartmán je v 100 % stave, bez potreby ďalších investícií. Záruka od staviteľa platí až do 10/2027.

- Prémiové materiály: Harmonická kombinácia drevených obkladov, podláh a kvalitných kobercov vytvára hrejivú, modernú atmosféru.

 Absolútne transparentný predaj:

Zakladáme si na férovosti. Cena nehnuteľnosti presne odzrkadľuje náklady na prvotriedne zariadenie a špičkové elektrospotrebiče. Všetko je doložiteľné faktúrami a záručnými listami.

Dispozícia a vybavenie:

Interiér je inteligentne rozdelený na dennú a nočnú časť pre maximálny komfort:

Denná zóna (Srdce domova): Dominantná obývacia hala (54 m²) s mastenocovou pecou Tulikivi Kammi, prepojená s kuchyňou, jedálňou a špajzou. Nájdete tu aj dve hosťovské izby (15 m² a 27 m²) a wellness kúpeľňu s vlastnou kombinovanou saunou (fínska + infra).

Nočná zóna (Súkromný prístav): Hlavná spálňa so šatníkom a priamym vstupom do druhej kúpeľne vybavenej vaňou, sprchovým kútom a bidetom.

Bonusy: Interiérové dvere zn. Lehmann, 3 parkovacie miesta v podzemnej garáži, veľká pivnica (9 m²) a sklad priamo na poschodí.

O objekte CHALET:

Energetická trieda A: Nízkoenergetická stavba skolaudovaná v r. 2023.

Smart technológie: Vykurovanie nastaviteľné na diaľku cez internet.

Bezpečnosť: Kamerový systém a uzavretý areál.

Komunitné vyžitie: K dispozícii je priestranný altánok s grilom na spoločné chvíle s rodinou.

Donovaly: Prestížna adresa v srdci slovenskej prírody

Apartmán sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších horských oblastí, kde sa stretávajú pohoria Veľká Fatra a Nízke Tatry. Donovaly nie sú len o lyžovaní – je to miesto, ktoré ponúka špičkový servis a zážitky 365 dní v roku.

Zimné kráľovstvo na dosah: Len pár minút od vchodu do CHALETU sa nachádza stredisko Park Snow Donovaly. Čaká vás 11 km upravených zjazdoviek, nočné lyžovanie a druhý najväčší detský Fun Park v Európe.

Letný raj pre rodiny: Priamo v obci nájdete ikonické atrakcie ako rozprávkovú dedinku Habakuky, detské mestečko Donovalkovo či lanovú dráhu a bobovú dráhu v rámci Fun Arény.

Gurmánske zážitky a relax: V tesnej blízkosti sa nachádzajú vychýrené prevádzky ako Residence Hotel s prvotriednou gastronómiou, tradičná Koliba Goral alebo moderný pivovar Donovaly.

Turistika a bike: Desiatky kilometrov značených trás pre peších aj cyklistov začínajú priamo pri vašej nehnuteľnosti, čo z nej robí ideálny východiskový bod pre aktívny oddych.

Perfektná dostupnosť: Vďaka strategickej polohe na hlavnom ťahu medzi Banskou Bystricou a Ružomberkom ste v cieli vždy rýchlo a komfortne.

Tento apartmán na Donovaloch predstavuje nielen luxusné bývanie, ale aj bezpečnú investíciu v lokalite, ktorej hodnota a popularita neustále rastie.

Príďte sa presvedčiť o výnimočnosti tohto priestoru osobne. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Som Vám plne k dispozícii na tel.č.: +421 905 239 185, e mail: rich@rich.sk

Richard Stanislavský - majiteľ a konateľ Rich REALITY









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Richard Stanislavský***
Telefón : ***+421905239185***
E-mail: ***rich@rich.sk***