

Výnimočný nový 3 izbový dom pod vinohradmi.



255 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Horné Orešany
Ulica:	Na Glavici
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	88 m ²
Plocha pozemku:	444 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	88 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení developera Vám predstavujeme unikátne novostavby rodinných domov postavených v novej lokalite vybudovanej pod vinohradmi na okraji obce Horné Orešany, ktorá sa nachádza na úpätí Malých Karpát a je vzdialená len 18 km od Trnavy a 47 km od Bratislavy.

Rodinné domy sú postavené v modernom vidieckom štýle a citlivo zasadené do okolitého prostredia vinohradov a kopcov Malých Karpát, ktoré si zamiluje každý kto túži po kludnom a bezpečnom bývaní.

RODINNÝ DOM TYPU „C 1,, a „ C 2,, a „C 3,, :

Jedná sa o 3 izbový jednopodlažný dom C 2 na pozemku o výmere 444 m², ktorý sa nachádza v radovej zástavbe samostatne stojacich 3 domov zhotovenej starým vidieckym štýlom. Jedná sa o prízemný rodinný dom so vstupnou chodbou, technickou miestnosťou, samostatným WC, kúpeľňou s WC, 2 x spálňa a obývací izba s kuchyňou a terasou. Z obývacej izby je zaujímavý výhľad cez

veľkoplošné okná na záhradu a okolie. Priamo z obývacej izby je vstup na terasu.

VYBAVENIE DOMU TYP „C 2,, :

- realizáciu interiéru na mieru podľa priložených vizualizácií zabezpečuje pre našich klientov známa tradičná slovenská firma DECODOM za zvýhodnené ceny (tieto vizualizácie budú reálne nacenené a záujemca si bude môcť zvoliť aj farebné, alebo materiálové prevedenie podľa svojich predstáv)
- stav HOLODOM so zápisom na LV ako ROZOSTAVANÁ STAVBA
- zhotovené teplovodné podlahové kúrenie
- zhotovené sádrové omietky a vymaľované na bielo
- zhotovené cementové potery v izbách
- sadrokartónové stropy
- kompletne elektro rozvody vrátane osadenia vypínačov a zásuviek
- plastové okná s izolačným trojsklom
- spevnené parkovacie plochy vedľa domu a pred domom
- hrubé záhradné úpravy a výsadba živých plotov
- oddychová terasa prístupná priamo z obývacej izby
- novovybudované IS : vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina

FINANCOVANIE A PRÁVNÝ SERVIS:

Domy je možné prefinancovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorého vybavenie radi bezplatne zabezpečíme prostredníctvom nášho overeného hypotekárneho špecialistu. Samozrejmosťou je kompletný právny servis, ktorý zabezpečuje advokátska kancelária s dlhoročnou praxou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Richard Stanislavský

+421905239185

rich@rich.sk

