

Krásny bungalov v obci Doľany neďaleko Trnavy



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Doľany
Ulica:	Doľany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	91.21 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1507 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	91.21 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa plocha:	21.38 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	6 m ²
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny 3-izb. rodinný dom v obci Doľany. Rodinný dom sa leží pri hlavnej ceste v centre obce Doľany. Celková plocha domu je 91,2 m² a nachádza sa na pozemku s celkovou rozlohou 1507 m². Do domu sú privedené všetky siete (okrem kanalizácie, ktorá je riešená formou žumpy) - elektrina, plyn, voda, TV a internet.

Vstupom do domu sa ocitnete vo vstupnej chodbe, odkiaľ máte prístup do celého domu. Po jej ľavej strane sa nachádzajú dve samostatné spálne, ktoré hoci sú orientované do ulice, sú tiché vďaka oddelenej ploche pred domom. Priamo oproti chodby je kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Po pravej strane vojdete do obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Ku kuchyni prislúcha aj šikvná komora. Z obývacej izby si pohodlne v papučiach vyjdete na priestrannú terasu, ktorá Vám učarí nádherným výhľadom do zelenej záhrady. Záhrada ponúka prestreš aktivít - od prístrešku s krbom, záhradného domčeka na náradie aj udiareň, priestor na zeleninu, kvety a trávnik. Koniec záhrady ponúka priestor na chovanie domácich zvierat. V záhrade je Vám k dispozícii aj kopaná studňa, ktorá je zvnútra obložená kameňom.

Rodinný dom typu bungalov má 15 rokov a je vo veľmi dobrom stave. Postavený je z Ytongu, okná a vstupné dvere sú plastové. Má šikmú sedlovú strechu s betónovou škridľou zn. Euronit. Rozvody elektriny sú medené. Kúrenie ako aj ohrev vody v dome je plynové a v každej miestnosti sú radiátory. V obývačke je krb, ktorým sa vďaka prieduchom vykúri celý dom. Pri dome je postavená garáž, kde zaparkujete 1 auto, priamo vo dvore je státie pre 2 autá a pred domom pre ďalšie autá. Pod garážou je na uskladnenie zeleniny/vína pivnica s rozlohou 6 m².

Dom je bez tiarch, kúpou voľný.

Obec Dolány sa nachádza 12 km od Modry a 18 km od Trnavy. Dedina leží kúsok od Malých Karpát, takže vybehnúť na bicykel alebo turistiku je ozaj na skok. V obci je sa nachádza materská škola, potraviny, vinárstvo, stavebniny, čerpacia stanica, ihrisko, kostol. Cez dedinu premáva medzimestská atobusová doprava, ktorou sa pohodlne dostanete do Trnavy aj do Bratislavy.

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na tel. č.: 0905 982 920 alebo 0905 239 185





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Richard Stanislavský

+421905239185

rich@rich.sk

