

Už dokončený so zariadením 4 izb. dom pod vinohradmi



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Horné Orešany
Ulica:	NA GLAVICI
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Celková plocha:	111 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	111 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	537 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	152 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica plocha:	31 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení developera Vám predstavujeme unikátne novostavby rodinných domov postavených v novej lokalite vybudovanej pod vinohradmi na okraji obce Horné Orešany, ktorá sa nachádza na úpätí Malých Karpát a je vzdialená len 18 km od Trnavy a 47 km od Bratislavy.

Rodinné domy sú postavené v modernom vidieckom štýle a citlivo zasadené do okolitého prostredia vinohradov a kopcov Malých Karpát, ktoré si zamiluje každý kto túži po kludnom a bezpečnom bývaní.

PONÚKANÝ RODINNÝ DOM TYPU „B 3,, : UŽ DOKONČENÝ AJ INTERIÉR

Jedná sa o prízemný 4 izbový čiastočne podpivničený rodinný dom na krajnom pozemku o výmere 537

m2, ktorý sa nachádza v radovej zástavbe 3 domov zhotovenej starým vidieckym štýlom. Na prízemí sa nachádza priestranná vstupná chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC, 3 x izba a obývací izba s kuchyňou a terasou. Z obývacej izby je zaujímavý výhľad cez veľkoplošné okná na záhradu a okolie. Pivnica je prístupná zo záhrady vonkajším schodiskom a s výmerou 31 m2 poskytuje dostatok miesta aj na uskladnenie skvelého orešanského vína.

VYBAVENIE DOMU TYP „B 3,, :

- zhotovená dlažba s obkladom v kúpeľni a vybavenie sanity (zabudovaná vaňa a sprchový kút)
- zhotovená dlažba a obklad v technickej miestnosti
- zhotovená dlažba vo vstupnej chodbe a v kuchyni
- namontovaná kuchynská linka
- realizáciu interiéru na mieru podľa priložených vizualizácií zabezpečuje pre našich klientov známa tradičná slovenská firma DECODOM za zvýhodnené ceny (tieto vizualizácie budú reálne nacenené a záujemca si bude môcť zvoliť aj farebné, alebo materiálové prevedenie podľa svojich predstáv)
- stav DOM s vybavením a so zápisom na LV ako ROZOSTAVANÁ STAVBA
- zhotovené teplovodné podlahové kúrenie
- zhotovené vápenocementové omietky a vymalovanie na bielo
- zhotovené cementové potery v izbách
- sadrokartónové stropy
- kompletne elektro rozvody vrátane osadenia vypínačov a zásuviek
- plastové okná s izolačným trojsklom
- spevnené parkovacie plochy pred domom
- hrubé záhradné úpravy a výsadba živých plotov
- bočné a zadné oplotenie domu (GABION, M PLOT)
- drevená tieniaca lamelová stena
- oddychová terasa prístupná priamo z obývacej izby
- novovybudované IS : vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina

FINANCOVANIE A PRÁVNÝ SERVIS:

Domy je možné prefinancovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorého vybavenie radi bezplatne zabezpečíme prostredníctvom nášho overeného hypotekárneho špecialistu. Samozrejmosťou je kompletný právny servis, ktorý zabezpečuje advokátska kancelária s dlhoročnou praxou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

