

Výnimočné nové domy pod vinohradmi



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Horné Orešany
Ulica:	NA GLAVICI
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Celková plocha:	130 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	130 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	440 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	152 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	31 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení developera Vám predstavujeme unikátne novostavby rodinných domov postavených v novej lokalite vybudovanej pod vinohradmi na okraji obce Horné Orešany, ktorá sa nachádza na úpätí Malých Karpát a je vzdialená len 18 km od Trnavy a 47 km od Bratislavy.

Rodinné domy sú postavené v modernom vidieckom štýle a citlivo zasadené do okolitého prostredia vinohradov a kopcov Malých Karpát, ktoré si zamiluje každý kto túži po kludnom a bezpečnom bývaní.

RODINNÝ DOM TYPU „B 1,, a „B 2,, :

Jedná sa o 4 izbový jednopodlažný dom B 1 s obytným podkrovím na pozemku o výmere 440 m²

a dom B 2 na pozemku o výmere 412 m², ktorý sa nachádza v radovej zástavbe 3 domov zhotovenej starým vidieckym štýlom. Dom má takzvaný úkol / podbránie a je čiastočne podpivničený. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, izba, kuchyňa a obývacia izba s terasou. Z obývacej izby je zaujímavý výhľad cez veľkoplošné okná na záhradu a okolie. Priamo z obývacej izby sa dostaneme do podkrovia kde sú dve izby a kúpeľňa. Pivnica je prístupná zo záhrady vonkajším schodiskom a s výmerou 31 m² poskytuje dostatok miesta aj na výborné orešanské víno a iné potrebné veci.

VYBAVENIE DOMU TYP „B 1,, a „B 2,, :

- realizáciu interiéru na mieru podľa priložených vizualizácii zabezpečuje pre našich klientov známa tradičná slovenská firma DECODOM za zvýhodnené ceny (tieto vizualizácie budú reálne nacenené a záujemca si bude môcť zvoliť aj farebné, alebo materiálové prevedenie podľa svojich predstáv)

- stav HOLODOM so zápisom na LV ako ROZOSTAVANÁ STAVBA

- zhotovené teplovodné podlahové kúrenie

- zhotovené vápenocementové omietky a vymaľované na bielo

- zhotovené cementové potery v izbách

- sadrokartónové stropy

- kompletne elektro rozvody vrátane osadenia vypínačov a zásuviek

- plastové okná s izolačným trojsklom

- spevnené parkovacie plochy v podbrání a pred domom

- hrubé záhradné úpravy a výsadba živých plotov

- bočné a zadné oplotenie domu (GABION, M PLOT)

- drevená tieniaca lamelová stena

- oddychová terasa prístupná priamo z obývacej izby

- novovybudované IS : vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina

FINANCOVANIE A PRÁVNÝ SERVIS:

Domy je možné prefinancovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorého vybavenie radi bezplatne zabezpečíme prostredníctvom nášho overeného hypotekárneho špecialistu. Samozrejmosťou je kompletný právny servis, ktorý zabezpečuje advokátska kancelária s dlhoročnou praxou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

