

Výnimočné nové domy pod vinohradmi



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Horné Orešany
Ulica:	NA GLAVICI
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	680 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení developera Vám predstavujeme unikátne novostavby rodinných domov postavených v novej lokalite vybudovanej pod vinohradmi na okraji obce Horné Orešany, ktorá sa nachádza na úpätí Malých Karpát a je vzdialená len 18 km od Trnavy a 47 km od Bratislavy.

Rodinné domy sú postavené v modernom vidieckom štýle a citlivo zasadené do okolitého prostredia vinohradov a kopcov Malých Karpát, ktoré si zamiluje každý kto túži po kludnom a bezpečnom bývaní.

RODINNÝ DOM TYPU „A,, :

Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný dom s obytným podkrovím na pozemku o výmere 680 m², ktorý Vás prekvapí jedinečnou dispozíciou veľkorysej obytnej haly s kuchyňou. Dostatok svetla

zabezpečujú veľké okná a neobyčajnú atmosféru dotvára otvorený strop s priznaným trámovým rebrovaním, ktoré postupuje až do podkrovia. Na prízemí sa ďalej nachádzajú 2 spálne s klasickým dreveným stropom, technická miestnosť s kotlom a kúpeľňa. Podkrovie disponuje priestrannou izbou a kúpeľňou. Schodisko do podkrovia bude určite veľkou výzvou pre budúceho majiteľa tohto neobyčajného domu, ale fantázii sa tu medze určite nekladú.

V prípade záujmu Vám radi odprezentujeme osobne ďalšie technické detaily a rôzne dizajnové riešenia schodiska, ktoré má následne veľkú šancu stať sa zaujímavou dominantou celého priestoru.

VYBAVENIE DOMU TYP „A,, :

- realizáciu interiéru na mieru podľa priložených vizualizácii zabezpečuje pre našich klientov známa tradičná slovenská firma DECODOM za zvýhodnené ceny (tieto vizualizácie budú reálne nacenené a záujemca si bude môcť zvoliť aj farebné, alebo materiálové prevedenie podľa svojich predstáv)
- stav HOLODOM so zápisom na LV ako ROZOSTAVANÁ STAVBA
- zhotovené teplovodné podlahové kúrenie a v technickej miestnosti osadený plynový kondenzačný kotol zn. Buderus so samostatným zásobníkom vody
- zhotovené sadrové omietky a vymaľované na bielo
- zhotovené cementové potery v izbách
- kompletne elektro rozvody vrátane osadenia vypínačov a zásuviek
- plastové okná s izolačným trojsklom
- predpríprava na vonkajšie žalúzie
- predpríprava na klimatizáciu v podkroví
- spevnené parkovacie plochy
- hrubé záhradné úpravy a výsadba živých plotov
- bočné a zadné oplotenie domu (GABION, M PLOT)
- novovybudované IS : vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina

FINANCOVANIE A PRÁVNÝ SERVIS:

Domy je možné prefinancovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorého vybavenie radi bezplatne zabezpečíme prostredníctvom nášho overeného hypotekárneho špecialistu. Samozrejmosťou je kompletný právny servis, ktorý zabezpečuje advokátska kancelária s dlhoročnou praxou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

