

4 izbový bungalov v Bielom Kostole pri Trnave



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Biely Kostol
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	420 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	157 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	22 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektor ponúka vizualizácie, ale my REÁLNE BÝVANIE BEZ NUTNÝCH ĎALŠÍCH INVESTÍCIÍ. Hľadáte si tiché bývanie s moderným štýlom neďaleko Trnavy? Máme pre Vás tento útulný a moderný 4-izb. bungalov v obci Biely Kostol pri Trnave. Tento rodinný dom je v novej výstavbe, na konci slepej ulice. Úžitková plocha domu je 120 m², pričom rozloha pozemku je 420 m².

Dispozícia domu je rozdelená na dennú a nočnú časť. Vstupom do domu sa ocitnete v chodbe, pri

ktorej je umiestnená samostatná toaleta. Srdce domu tvorí obývacia miestnosť a kuchyňa s jedálňou. Táto časť domu je presvetlená veľkými oknami, ktoré zároveň umožňujú pohľad na okrasnú záhradu. Ku kuchyni patrí aj komora. Z kuchyne prejdete do nočnej časti, ktorú tvorí spálňa so samostatným priestranným šatníkom, detská izba, hostovská izba, kúpeľňa, samostatná toaleta a technická miestnosť. V kúpeľni nájdete vaňu aj sprchový kút.

Rodinný dom bol skolaudovaný v r. 2016. Má plastové okná s izolačným 3-sklom, v izbách sú francúzske okná, masívne plastové vchodové dvere. Na oknách sú vonkajšie elektrické žalúzie. V celom dome je podlahové kúrenie. Kúrenie ako aj ohrev vody je zabezpečený kondenzačným plynovým kotlom zn. Baxi. V dome je vo väčšine priestoru položená dlažba, až na detskú, hostovskú izbu a šatník, kde je laminátová podlaha. V lete Vás osvieži klimatizácia a o bezpečnosť sa postará alarm. Dom je postavený z tehly, zateplený polystyrénom a na fasáde je decentná bledá omietka. Na streche je položená kvalitná pálená škridla Tondach. Parkovanie áut je možné vo dvore rodinného domu alebo pred domom. Vo dvore nájdete bazén, záhradný domček na odloženie záhradnej techniky a okrasná záhradka. Leto si spríjemníte posedením na prekrytej terase, ktorá je s domom prepojená cez jedálenskú časť. Súčasťou predaja je aj zariadenie domu a z väčšej časti aj nábytok.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete ako elektrina, plyn, voda, kanalizácia, TV a internet. Obec Biely Kostol sa nachádza v tesnej blízkosti mesta Trnava. S mestom je zabezpečené priame autobusové spojenie. V obci Biely Kostol je kompletná občianska vybavenosť - materská škola, nová základná škola, lekáreň, obchody, reštaurácia, ihrisko.

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na tel. č.: 0905 239 185, alebo prostredníctvom formuláru a radi Vám dom osobne odprezentujeme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

