

Pekný 4 izbový rodinný dom v Malženiciach



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Malženice
Ulica:	Malženice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	708 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	180 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	160 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	20 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	15 m ²
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 13 ročný prízemný 4 izbový rodinný dom v prvej obci pri Trnave. Dom sa nachádza v Malženiciach na konci tichej ulice. K rodinnému domu sa predáva pozemok o výmere 708 m², na ktorom je okrasná záhrada, altánok - letná kuchyňa a parkovacie miesta na min. 3 autá. Dom je moderne riešený a rozdelený vstupnou chodbou na dennú a nočnú časť. V dennej časti sa nachádza veľká obývací izba so vstupom na terasu a výhľadom na okrasnú záhradu, kuchyňa a technická miestnosť. V druhej časti domu sú 3 izby, kúpeľňa a samostatné WC. Dom je čiastočne podpivničený.

Vykurovanie je podlahové na tepelné čerpadlo a v obývacej izbe je krb s prieduchmi do izieb. Na záhrade je studňa a zhotovený závlahový automatický systém. Zastavaná plocha : 180 m², užitková plocha : 160 m² a obytná plocha 101,34 m². V prípade záujmu radi zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, príp. zašleme viac fotografií.

Spolu s domom je možné kúpiť aj ďalší - vedľajší pozemok , ktorý ma výmeru 818 m² za cenu 100.000,- €. Tento pozemok je taktiež určený na výstavbu rodinného domu a sú na ňom všetky inžinierske siete. Samostatne sa pozemok nepredáva. Predáva sa ako bonus spolu s ponúkanou nehnuteľnosťou, ktorá sa nachádza na pozemku o výmere 708 m². Dá sa tak získať nehnuteľnosť s celkovou plochou 1526 m².



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

