

Novostavba 4 izb. RD len 5 km od Trnavy vo Zvončine



265 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Zvončín
Ulica:	Zvončín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	127.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	127.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	745 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	127.5 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	Montované
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu v obci Zvončín. Obec Zvončín sa nachádza 5 km od Trnavy a je ideálnym riešením na rýchlu dostupnosť do mesta Trnava. Novostavba je postavená v novo-vybudovanej štvrti Na Pažiti, kúsok od vjazdu do dediny. Úžitková plocha domu je 127,5 m² a rozloha pozemku je 745 m². Interiérové riešenie ponúka vstupnú chodbu s možnosťou zabudovania šatníka, spojovaciu halu, z ktorej sa dostanete do 4 izieb - spálne, ktorej súčasťou je šatník a samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom, obývačky s kuchyňou, 2 detských izieb, medzi ktorými je umiestnená kúpeľňa s vaňou. Je tu tiež technická miestnosť, v ktorej je predpríprava na pračku, sušičku a aj tepelné čerpadlo. Z presvetlenej obývačky sa dostanete na slnečnú terasu, odkiaľ si vychutnáte výhľad na pozemok a tiež Malé Karpaty.

Vo všetkých izbách sú káblové rozvody /antény, optický internet/.

Dom je ponúkaný v štádiu holodom - steny vymaľované na bielo, osadené vypínače, zásobník na teplú vodu, elektrický kotol pre podlahové vykurovanie. Plastové okná sú vyrobené zo 7-komorového systému s izolačným trojsklom. Nad oknami je urobená príprava na žalúzie/rolety, vo fasáde sú osadené kastlíky a elektrické napájanie pre ovládanie tienenia. Vstup do domu Vám uľahčí chodník zo zámkovej dlažby. Po dohode je možné dokončenie domu na kľúč.

Na streche je predpríprava na fotovoltaiku.

Konštrukciu domu tvorí montovaná tenkostenná oceľová konštrukcia s povrchovou úpravou - pozinkovanie /výrobca LINDAB/, vnútorné a vonkajšie steny sú tvorené sádrovo celulózovými doskami FERMACELL. Vrstvy obvodových stien sa skladajú z 12,5 mm dosiek FERMACELL, 5 cm minerálnej vlny ISOVER ProFI, parozábrany. Tepelnú izoláciu tvorí 15 cm minerálna vlna ISOVER ProFI, 12,5 cm FERMACELL a 20 cm polystyrén po obvodových stenách. Dom je montovaný, čím sa oproti murovanému získal navyše priestor s rozlohou 10 m². Ak sa pýtate, čím je montovaný dom lepší oproti murovanému, odpoveď je jednoduchá - steny sú tvorené oceľovou konštrukciou, sú robené na mieru. Skladajú sa z viacerých častí /ako je popísané vyššie/. Teda nehrozí, že steny budú "sadať", praskať. Sú difúzne, dýchajú a plesne sa Vám oblúkom vyhnú.

V prípade záujmu Vám dom radi ukážeme. Stačí zavolať na: 0905 982 920.

Zariadenie interiéru je ilustračné na základe vytvorenej ilustrácie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Iveta Kučerová

Telefón :

+421905982920

E-mail:

ivinakucerova@gmail.com

