

Nadštandardne zrekonštruovaný 4 izb.dom s garážou pri Trnave, obec Bohdanovce nad Trnavou.



349 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Bohdanovce nad Trnavou
Ulica:	Bohdanovce nad Trnavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	178 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	178 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	178 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	427 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame v Bohdanovciach nad Trnavou rodinný dom, ktorý prekvapí veľkoryso prevedenou rekonštrukciou s dôrazom na moderný dizajn interiéru. Srdcom domu je priestranná kuchyňa s veľkým jedálenským stolom z mas.dreva a kuchynskou linkou zn.SÝKORA so zabudovanými spotrebičmi a mini vinotékou. Z kuchyne je priamy prístup na zastrešenú terasu s vonkajším krbom a pekným výhľadom na okrasnú záhradu o výmere 427 m². Za kuchyňou sa nachádza veľmi pekne presvetlená obývacia izba s krbom. Na presvetlenie boli použité elektricky ovládateľné strešné okná zn.VELUX s vonkajšími el.roletami. Ďalej sa na prízemí nachádza izba s

veľkou vstavanou skriňou a kúpeľňa s WC a sprchovým kútom. Na poschodí sa nachádzajú dve spálne, priestranná kúpeľňa s voľne stojacou vaňou, 2 umyvadlami a WC, šatník a technická miestnosť s pračkou, sušičkou a plynovým kotlom. Rodinný dom je napojený na všetky IS a má podlahové kúrenie, klimatizáciu v podkroví, plávajúce podlahy, sádrové omietky, plastové okná s trojsklom, drevené int.dvere a zárubne, vonkajšie hliníkové dvere, zateplenie 10 cm polystyrénom. K dispozícii je garáž s automatickou bránou a udiareň. Rodinný dom je svojim dispozičným riešením vhodný pre rodinu s detmi, no aj pre starších ľudí, ktorí využijú možnosť bezbarierového bývania na prízemí domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

