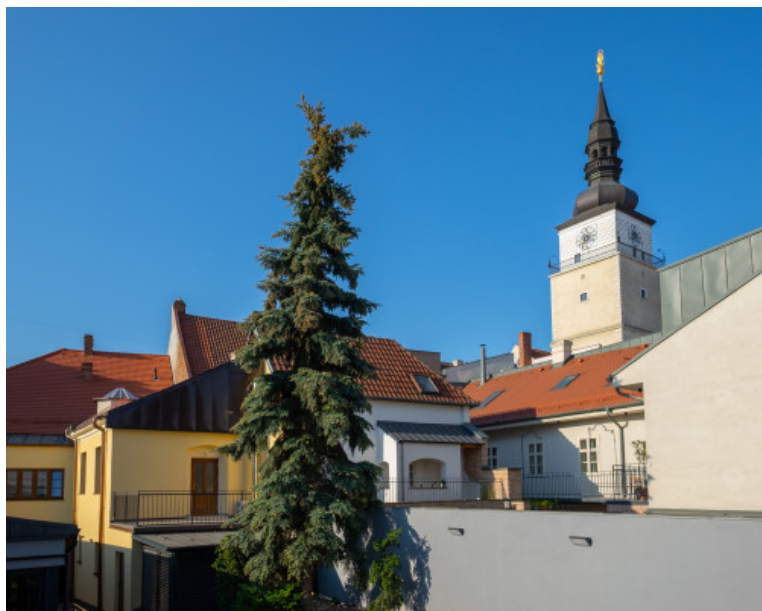


Ponuka 3 jedinečných bytov v priamom srdci Trnavy na Trojičnom námestí.



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Trojičné námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Terasa:	áno - 1
Úžitková plocha:	200 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Poschodie:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JEDINEČNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - CELÉ PODLAŽIE JE PRENAJATÉ.

Vo výhradnom zastúpení predávajúceho ponúkame na predaj 3 jedinečné byty v priamom srdci Trnavy na Trojičnom námestí. Jedná sa o predaj celého 1. poschodia spolu so spoluvlastníckym podielom na pozemku pod dvojpodlažnou nehnuteľnosťou, ktorá prešla kompletnou revitalizáciou v r. 2021 až 2022. Na prízemí budovy sa nachádza obchodný priestor a reštaurácia, ktoré nie sú predmetom predaja.

Byty sú po celkovej rekonštrukcii, pri ktorej boli vymenené kompletne okná, kompletná elektroinštalácia, celé vodovodné, kanalizačné a plynové rozvody. Nové sú sadrokartónové stropy a stropná tepelná izolácia. Nové parketové podlahy sú z kvalitných materiálov (parkety, vinyl, drevo).

Pôvodné historické interiérové dvere a zárubne boli zrekonštruované, ostatné interiérové dvere sú úplne nové. Steny v troch kúpeľniach sú zo špeciálnej vode odolnej mramorovanej omietky, sanita v nich je taktiež kompletne nová. Nainštalované sú aj 4 klimatizačné jednotky, zhotovený nový vykurovací systém na 3 plynové kotle s ovládaním aj na diaľku a v každom byte sú pripravené IS na kuchynské linky.

Prístup na poschodie je po samostatnom točitom schodisku, ktoré bolo historicky zachované a zrekonštruované spolu s jedinečným vitrážovým oknom – svetlíkom na strope.

Byty sa predávajú len ako celok, čiže celé poschodie o výmere 200,04 m². V tom je zahrnuté príslušenstvo: schodisko, vstupná hala, 2x sklad, kotolňa, technická miestnosť o výmere 39,25 m².

Byt č. 1 má výmeru 30,81 m² a pozostáva z izby s pripravenými IS na kuchyňu, spálne a kúpeľne so sprchovým kútom, toaletou a umývadlom.

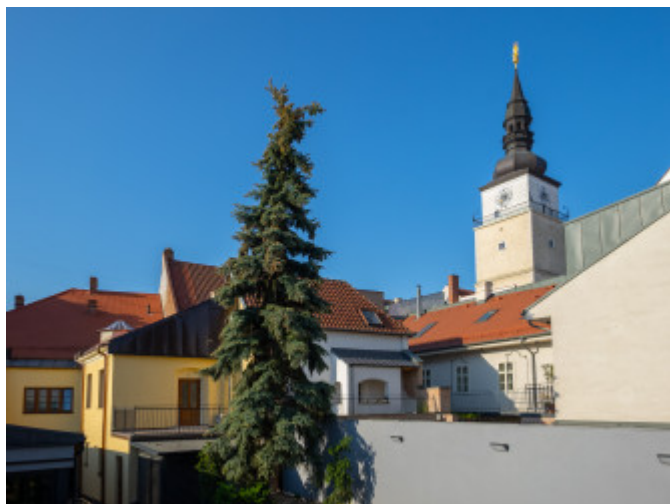
Byt č. 2 má výmeru 67,01 m² a pozostáva z priestrannej izby s výhľadom na Trojičné námestie a s pripravenými IS na kuchyňu, spálne a kúpeľne s vaňou, toaletou, bidetom a umývadlom.

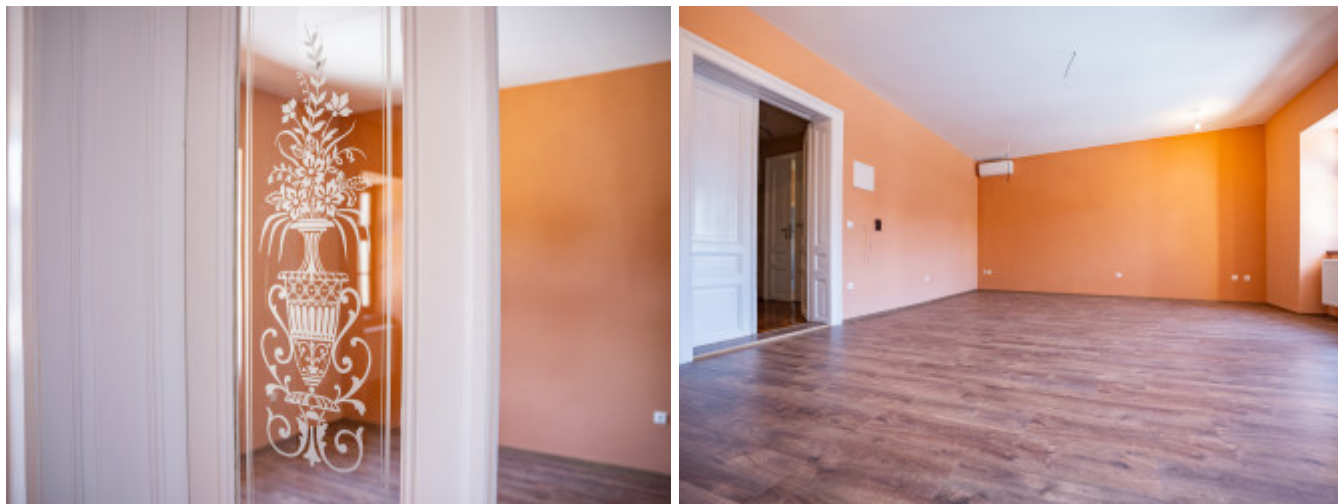
Byt č. 3 má výmeru 62,97 m² a pozostáva z obývacej izby s pripravenými IS na kuchyňu, kúpeľne s toaletou, vaňou, bidetom, umývadlom a z veľkej spálne. Zo spálne je výstup na terasu.

Spoločné priestory k bytom majú rozlohu 39,25 m² a k bytom patrí aj terasa s výhľadom do záhrady o rozlohe 12 m².

Byty je možné využívať aj ako exkluzívne kancelárie.

Cena: DOHODOU V RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

