

Predaj rodinného domu v blízkosti centra mesta Pezinok



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	510 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	82 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás! Vo výhradnom zastúpení klienta Vám ponúkame na predaj rodinný dom v blízkom centre mesta Pezinok. Tento nádherný rodinný dom stojí na pozemku s rozlohou 510 m² a jeho zastavaná plocha je 120 m². Dom bol postavený a skolaudovaný v 80-tych rokoch, ale v r. 2015 prešiel kompletnou rekonštrukciou od podlahy, cez omietky až po strechu. Boli urobené nové rozvody elektriny, vody, kúrenia, vymenené radiátory, nová škridlová strecha i fasáda domu. Rodinný dom je kompletne zateplený 10 cm polystyrénom. Okná sú taktiež nové - plastové s izolačným trojsklom a 6-komorovým systémom. Kúrenie v dome je kombinované - vo vstupnej chodbe

a v kúpeľni je elektrické podlahové, v ostatnej časti domu radiátormi, plynovým kotlom Protherm. Dom je pripojený na všetky IS – elektrina, voda, kanalizácia, plyn. V lete sa Vám pomôže schladíť výkonná klimatizácia.

Dispozícia domu: Hneď ako otvoríte vchodové dvere, ocitnete sa vo vstupnej chodbe, z ktorej sa dostanete do haly, kde po pravej strane je obývačka, detská izba a po ľavej strane kuchyňa, spálňa a kúpeľňa s wc. Oproti vchodovým dverám je samostatné wc a dvere, ktoré Vás zavedú na dvor alebo nižšie, konkrétne do pivnice. Pivnica sa rozprestiera pod 3/4 plochy domu. Nachádza sa v nej letná kuchyňa, domáca vináreň a práčovňa.

Ďalší priestor získate v podkroví, kde sa dá vytvoriť minimálne jedna ďalšia izba.

Vo dvore je samostatne stojaca garáž s montážnou jamou.

Dvor poskytuje státie pre 2 autá a pre taký istý počet umožňuje státie aj pred domom.

Po náročnom dni si môžete posediť na dvore, ktorý je pekne upravený - je tam vysadený trávnik a po obvode kroviny. Tu s radosťou načerpáte energiu do ďalšieho dňa.

Obrovskou výhodou domu je, že sa nachádza na kludnej jednosmernej ulici a do centra to máte len na skok, cca 5 minút.

Cena bude poskytnutá v RK.

Dom bude voľný k nasťahovaniu k 1.9.2022

Mesto Pezinok má kompletnú občiansku vybavenosť a leží len 10 minút cesty autom od hlavného mesta Bratislava. Do Bratislavy sa rýchlo a ľahko dostanete aj autobusom alebo vlakom.

Prečo spolupracovať s našou realitnou kanceláriou?

- máme bohaté skúsenosti, so všetkým Vám radi pomôžeme,
- budeme pri Vás stáť od začiatku až do konca,
- vykonávame určenie trhovej ceny nehnuteľnosti k predaju a dedičskému konaniu,
- zabezpečíme kompletný právny servis advokátom (kúpno-predajné zmluva, riešenie prípadných rodinných sporov pri dedičskom konaní alebo pri predaji),
- sprostredkujeme kompletný hypotekárny servis pre kupujúceho i predávajúceho naším overených finančným poradcom,
- zabezpečíme správu nehnuteľnosti pri jej prenájme (od nájdenia klienta, cez prípravu zmlúv až po následný servis počas trvania zmluvného obdobia).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Iveta Kučerová

+421905982920

ivinakucerova@gmail.com

