

4 izb. RD - BUNGALOV vo výstavbe.



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Ulica:	Hájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	138 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	nedokončený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	138 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	138 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	560 m ²	Materiál:	Porotherm
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vo výstavbe pekný a účelný 4 izb. rodinný dom - Bungalov 137. v obci Cífer. Jedná sa o štvrt' nových rodinných domov v obci, ktorá sa nachádza neďaleko Trnavy s dobrou dostupnosťou na D1 a kompletnou občianskou vybavenosťou. V prípade včasnej rezervácie si môže kupujúci zrealizovať niektoré dokončovacie práce, alebo určiť stavebné materiály podľa vlastných predstáv. K domu bude prislúchať pozemok o výmere 560 m² s 3 parkovacími miestami a vlastnou prístupovou cestou. Na predaj je rodinný dom druhý od ulice a je vyznačený žltou farbou na obrázku, keďže prvý je už rezervovaný. Momentálne je dokončené obvodové murivo a preklady.

V cene holodomu bude nasledovné:

- Dom bude postavený z tehál Porotherm s pultovou strechou.
- Kompletná realizácia nosných stien z materiálu tehla Porotherm – tehla hr. 30.

- Vnútročné deliace konštrukcie budú z materiálu tehla Porotherm – tehla hr. 14,5

- Vnútročné úpravy povrchov stien, stropov, podláh

Zhotovenie vnútorných sádrových omietok BAUMIT, zhotovenie zavesených sadrokartónových podhládov. Izolácia stropov Isover Domo minerálna vlna 2 x 200 mm. Vymaľovanie biela farba. Tepelná izolácia do podláh – podlahový polystyrén hr. 100 mm.

- Podlahové kúrenie Plasthliník HERZ.

Keramické obklady a dlažba spolu s realizáciou finálnych nášľapných vrstiev ostatných podláh nie sú súčasťou holodomu.

- Strecha

Realizácia kompletnej strechy – krov, latovanie, fólia, strešná krytina TERRAN s kompletnými klampiarskymi prácami a odkvapovým systémom. Zatiaľ je možnosť výberu farby krytiny.

- Bleskozvod vonkajší

Dodávka a realizácia kompletneho bleskozvodu vrátane uzemnenia vrátane revízie.

- Výplne stavebných otvorov - okien a vchodových dverí : GEALAN 9000 AD - farba biela, izolačné 3-sklo, 7 komorové.

Laminácia je možná za príplatok. Interiérové dvere spolu so zárubňami nie sú súčasťou holodomu.

- Vodovodná prípojka

Kompletná realizácia vodovodnej prípojky vrátane osadenia vodomernej šachty.

- Kanalizačná prípojka

Kompletná realizácia kanalizačnej prípojky vrátane osadenia revíznej kanalizačnej šachty.

- Elektrická prípojka

Kompletná realizácia elektrickej prípojky vrátane osadenia elektromerového rozvádzača, elektroinštalácie vrátane zásuviek a vypínačov.

- Vnútročný rozvod pitnej a úžitkovej vody

Kompletná realizácia vnútorného rozvodu pitnej vody.

Súčasťou holodomu nie sú hygienické zariadenovacie predmety (toalety, umývadlá, vodovodné batérie, ventily a pod).

- Vnútročný rozvod kanalizácie

Kompletná realizácia vnútorného rozvodu kanalizácie.

Veci ktoré sú neni v cene holodomu je možné samostatne naceniť a kupujúcemu dokončiť rodinný dom na kľúč.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Richard Stanislavský

+421905239185

rich@rich.sk

