Rich REALITY s.r.o.
Richard Stanislavský - majiteľ a konateľ

Štefánikova 125/35
917 01 Trnava, Slovakia
+421 905 239185
rich@rich.sk

Viac ako 25 rokov na trhu

NADŠTANDARDNÝ, moderný 3 izb. byt v absolútnom centre mesta s vlastnými parkovacími miestami



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Vajanského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*85.25 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*nie*
Celková plocha:	*85.25 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Úžitková plocha:	*85.25 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Poschodie:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno - 2*	*Pivnica:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Pivnica plocha:*	*7.6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Rich REALITY ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj nadštandardný, moderný 3 izbový byt v absolútnom centre mesta na Vajanského ulici v Trnave. Byt o rozlohe 85,25 m2 + plocha loggie a balkónu sa nachádza na 2/3 poschodí v bytovom dome bez výťahu. K bytu prislúcha veľká pivnica o rozlohe 7,60 m2. Byt disponuje krásnym výhľadom na centrum mesta a mestské hradby. Byt dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby so vstavaným botníkom, veľkej spálne s parketami z bukového dreva a veľkým vstavaným šatníkom s dostatkom úložného priestoru, modernej kúpeľne s dvoma umývadlami a veľkým bezbariérovým sprchovým kútom, detskej izby, obývacej izby so zabudovanou audio kabelážou a balkónom s prechodom do modernej kuchyne spojenej s jedálenskou časťou. Dostatok svetla a slnka zabezpečujú veľké sklenené posuvné dvere v kuchyni so vstupom na loggiu, ktorá poskytuje atraktívny výhľad na historické centrum mesta. Pri

modernizácii bytu boli pôvodné interiérové dvere nahradené zásuvnými dverami z bezpečnostného skla. V byte je optický internet a káblová televízia. V roku 2021 je plánovaná rozsiahla revitalizácia bytového domu. K bytu prislúchajú parkovacie miesta na pozemku v okolí bytového domu. Byt bude k dispozícii najneskôr do konca roka 2021 príp. podľa dohody aj skôr.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Richard Stanislavský***
Telefón: ***+421905239185***
E-mail: ***rich@rich.sk***