

Novostavba 4 izbového nadštandardného domu v Studienke pri Malackách.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Studienka
Ulica:	Studienka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	108 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	108 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	845 m ²	Internet:	mikrovlnné spojenie
Zastavaná plocha:	128 m ²	Materiál:	Montované
Podlahová plocha:	108 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj novostavbu 4-izbového rekreačného domu v obci Studienka.

Dom dispozične pozostáva zo zádveria, z ktorého je prístup do dvojgaráže a vstupnej chodby. Z nej je vstup do samostatného WC a dennej časti, ktorú tvorí obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej časti je chodbou prístup do spálne, 2 izieb, kúpeľne a technickej miestnosti. Jedna z izieb je v súčasnosti zariadená ako priestranný šatník. Prestrešená vonkajšia terasa je prístupná z obývacej miestnosti.

Hlavný vstup je situovaný na juhozápadné priečelie domu, orientované do prístupovej cesty. Na severnej až severovýchodnej strane pozemku je okrasná záhrada, do ktorej je orientovaná obývacia miestnosť s jedálňou, spálňa a kúpeľňa.

Rekreačný dom sa predáva v kompletne zariadenom stave ako na fotkách. Kúrenie v dome je elektrické podlahové. Povrchy podláh v obytných miestnostiach tvorí plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným trojsklom. Na všetkých oknách sú namontované elektrické vonkajšie žalúzie. Interiérové dvere sú drevené plné. V obývacej izbe je krb s vyhrievacou vložkou.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka na báze dreva – biela vysoký lesk, elektrická sklokeramická varná doska, kameninový drez, zabudovaná elektrická rúra, mikrovlnka, chladnička, mraznička, umývačka riadu.

Kúpeľňa: vaňa, 2 keramické umývadlá, sprchový kút, vodovodné batérie pákové.

Inžinierske siete:

voda - vlastná studňa

kanalizácia - nepriepustná prefabrikovaná žumpa 12 m²

elektro – prípojka NN

Exteriér:

- pozemok o výmere 845 m² – okrasná záhrada s pestovaným trávnikom s automatickou závlahou i kosačkou, okrasné dreviny, predpríprava na záhradnú sprchu, osvetlenie domu, záhradný nábytok.

Výhody nehnuteľnosti:

- dom sa nachádza v uzatvorenej, uzamykateľnej zóne vlastníkov pozemkov, ktorej súčasťou je nádherné prírodné jazierko,

- novostavba, rovinatý a slnečný pozemok,

- blízkosť lokalít pre turistiku (CHKO Záhorie, Záruby, Vysoká, Plavecké hrad,...), poľovačky, hubárčenie.

Dostupnosť:

- Malacky 15 km,

- Pezinok, Hodonín, Břeclav 45 km,

- Bratislava 50 km,

- Trnava 57 km.

Ponuková cena: 290 000,- EUR (KOMPLETNE ZARIADENÝ)

Zabezpečujeme vyhotovenie kúpno-predajných zmlúv advokátskou kanceláriou a bezpečné vyplatenie kúpnej ceny formou depozitu u notára, alebo vinkuláciou v banke. V prípade záujmu.Vám bezplatne zabezpečíme skúseného finančného poradcu, ktorý vyberie pre Vás najvhodnejšiu

hypotéku.

Realitná kancelária Rich REALITY je členom NARKS.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Stanislavský
+421905239185
rich@rich.sk

