

## Novostavba 4-izbového RD v Dolnej Strede



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Galanta            |
| Obec:            | Dolná Streda       |
| Ulica:           | Váhovská Cesta     |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |                    |
|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha:       | 128 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet izieb:            | 4                  |
| Stav:            | novostavba         | Počet kúpeľní:          | 1                  |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | A                  |
| Plocha pozemku:  | 519 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu nízkoenergetického 4-izbového rodinného domu v obci Dolná Streda na ulici Váhovská.

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je vstup do technickej miestnosti, samostatného WC a chodby. Z nej je následne prístup do kúpeľne (sprchový kút, vaňa a toaleta), spálne, dvoch samostatných izieb a obývacej miestnosti, ktorá je spojená s jedálňou a kuchyňou. V kuchyni sa nachádza špajza. Vonkajšia terasa je prístupná z obývacej miestnosti.

Hlavný vstup je situovaný na juhovýchodné priečelie domu, orientované do ulice. Na severnej až severozápadnej strane pozemku vzniká záhrada, do ktorej je orientovaná obývacia miestnosť s jedálňou a dve samostatné izby.

Rodinný dom sa predáva v stave holodom. Obvodový plášť domu a deliace priečky sú zhotovené z tvárnic YTONG. Vertikálne zateplenie je riešené 20 cm izoláciou a ukončenie silikónovou omietkou. Strecha je valbová so sklonom 22 stupňov, strešná krytina Bramac antracitovej farby, horizontálne

zateplenie je riešené 35 cm minerálnou vlnou. Povala je pochôdzna a má 15 m<sup>2</sup>. Odvodnenie strechy poplastovanými zvodmi a žľabmi. Všetky okná a vchodové dvere sú plastové antracitové s izolačným trojsklom a celoobvodovým kovaním. V dome je elektrické podlahové kúrenie a príprava na krb. Omietky sú sadrové s bielou maľbou, V izbách sa nachádza predpríprava na bezpečnostné zariadenie a elektronický termostat.

Dom bude odovzdaný:

Exteriér - spevnené plochy vydláždené zámkovou dlažbou a osadené betónové obrubníky

- všetky prípojky na IS budú zrealizované (voda, elektrina a kanalizácia)

Interiér - rozvody teplej a studenej vody (bez batérii a sanity)

- rozvody kanalizácie (bez batérii a sanity)

- elektroinštalácie (bez svietidiel)

- vykurovanie (podlahové) + termostaty

- potery bez dlažieb a plávajúcich podláh

- omietky s bielou maľbou, bez obkladov

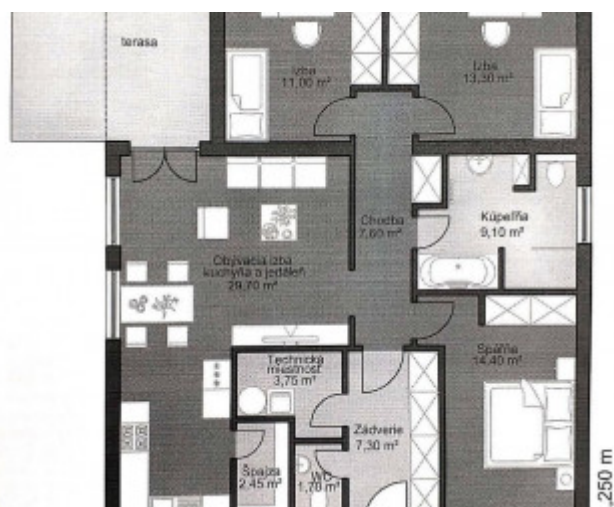
V prípade záujmu klienta možnosť dokončiť RD na kľúč.

**Cena: 168 500,- EUR**

Zabezpečíme právne poradenstvo, vyhotovenie kúpno-predajných zmlúv a overenie podpisov.

Pomôžeme Vám aj s financovaním, v súčinnosti s naším finančným poradcom navrhujeme pre Vás hypotéku, vybranú z najvýhodnejších ponúk na Slovensku.

RK Rich REALITY je dlhoročným členom NARKS.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Richard Stanislavský***

***+421905239185***

***rich@rich.sk***

